

نمونه قرارداد گلخانه

این قرارداد در تاریخ میان اشخاص زیر منعقد گردید:

طرف اول (مالک گلخانه/کارفرما):

نام شخص/شرکت :

شناسه ملی/کد ملی :

نشانی :

تلفن :

طرف دوم (بهره‌بردار/مجری گلخانه):

نام شخص/شرکت :

شناسه ملی/کد ملی :

نشانی :

تلفن :

این قرارداد با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و بر اساس توافق طرفین منعقد شده و برای آنان لازم‌الاجرا است.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از مدیریت، بهره‌برداری، کاشت، داشت، برداشت و نگهداری محصولات گلخانه‌ای شامل در گلخانه‌ای به مساحت مترمربع واقع در همراه با استفاده از تجهیزات و امکانات موجود.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ آغاز و تا تاریخ ادامه خواهد داشت. تمدید قرارداد تنها با توافق کتبی طرفین امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد ریال تعیین شد که به شرح زیر پرداخت می شود:

1. مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت.
2. مبلغ ریال پس از پایان عملیات کاشت.
3. باقیمانده مبلغ پس از برداشت محصول یا در اقساط توافق شده پرداخت خواهد شد.

ماده ۴- تعهدات طرف اول

1. تحویل گلخانه، تجهیزات و تأسیسات در وضعیت مناسب.
2. تأمین امکانات توافق شده شامل آب، برق و گاز در صورت تعهد.
3. پرداخت مطالبات طرف دوم در موعد مقرر.
4. همکاری در اخذ مجوزهای مورد نیاز در صورت لزوم.
5. خودداری از هرگونه اقدامی که موجب اختلال در اجرای قرارداد شود.

ماده ۵- تعهدات طرف دوم

1. انجام عملیات کاشت، داشت و برداشت مطابق اصول فنی و کشاورزی.

2. نگهداری صحیح از سازه گلخانه، سیستم آبیاری، گرمایش، سرمایش و سایر تجهیزات.
3. استفاده از بذر، نشاء، کود و سموم استاندارد و مجاز.
4. رعایت ضوابط بهداشتی و زیست محیطی.
5. جلوگیری از هرگونه خسارت به تجهیزات و تأسیسات.
6. ارائه گزارش از روند تولید در صورت درخواست طرف اول.
7. خودداری از واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون رضایت کتبی طرف اول.

ماده ۶- تأمین نهاده‌های تولید

تأمین بذر، نشاء، کود، سم، تجهیزات مصرفی، بسته‌بندی و سایر نهاده‌های موردنیاز بر عهده خواهد بود؛ مگر اینکه طرفین به صورت کتبی توافق دیگری داشته باشند.

ماده ۷- برداشت و تحویل محصول

برداشت محصولات در زمان مناسب و مطابق اصول فنی انجام خواهد شد. محصول تولیدی پس از برداشت در محل تعیین شده توسط طرفین تحویل و در صورت نیاز صورتجلسه تحویل تنظیم می‌شود.

ماده ۸- مسئولیت خسارت

در صورتی که به علت قصور یا سهل‌انگاری هر یک از طرفین خسارتی به گلخانه، محصولات، تجهیزات یا تأسیسات وارد شود، شخص مقصر موظف به جبران خسارت

خواهد بود. خسارات ناشی از بلایای طبیعی یا عوامل خارج از اختیار طرفین مشمول این تعهد نخواهد بود.

ماده ۹- رعایت استانداردها

طرف دوم موظف است تمامی عملیات تولید را مطابق استانداردهای فنی، دستورالعمل‌های جهاد کشاورزی و مقررات مربوط به تولید محصولات گلخانه‌ای انجام دهد و از مصرف مواد غیرمجاز خودداری کند.

ماده ۱۰- فسخ قرارداد

هر یک از طرفین در موارد زیر حق فسخ قرارداد را خواهند داشت:

- عدم انجام تعهدات اساسی قرارداد.
- استفاده غیرمجاز از گلخانه یا تجهیزات.
- تغییر نوع محصول بدون موافقت کتبی طرف اول.
- انتقال قرارداد به شخص ثالث بدون رضایت طرف مقابل.

ماده ۱۱- فورس ماژور

در صورت وقوع حوادثی مانند سیل، زلزله، طوفان، قطعی طولانی مدت انرژی، شیوع آفات یا بیماری‌های گسترده گیاهی، تصمیمات مراجع قانونی یا سایر عوامل خارج از اراده طرفین که اجرای قرارداد را غیرممکن یا بسیار دشوار کند، مسئولیتی متوجه هیچ‌یک از طرفین نخواهد بود و درباره ادامه یا خاتمه قرارداد با توافق تصمیم‌گیری خواهد شد.

ماده ۱۲- حل اختلاف

اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره و سازش حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم توافق، رسیدگی به آن در صلاحیت مراجع قضایی صالح خواهد بود.

ماده ۱۳- نسخ قرارداد

این قرارداد در دو نسخه متحدالمتن و دارای اعتبار یکسان تنظیم شده و پس از امضای طرفین لازم الاجرا است.

امضای طرف اول (مالک گلخانه)

نام و امضا.....:

امضای طرف دوم (بهره‌بردار گلخانه)

نام و امضا.....: