

نمونه قرارداد کشت و صنعت

این قرارداد در تاریخ میان اشخاص زیر منعقد گردید:

طرف اول (کارفرما/مالک زمین یا شرکت کشت و صنعت):

نام شخص/شرکت :

شناسه ملی/کد ملی :

نشانی :

تلفن :

طرف دوم (مجری کشت و صنعت/پیمانکار):

نام شخص/شرکت :

شناسه ملی/کد ملی :

نشانی :

تلفن :

طرفین با رعایت قوانین جمهوری اسلامی ایران و با اختیار کامل، مفاد این قرارداد را به شرح زیر پذیرفتند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از انجام عملیات کشت، داشت، برداشت، فرآوری اولیه و آماده‌سازی محصولات کشاورزی در اراضی متعلق به طرف اول به مساحت هکتار واقع در جهت تولید محصول مطابق برنامه زمان‌بندی و مشخصات فنی مورد توافق.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت اجرای این قرارداد از تاریخ آغاز و تا تاریخ ادامه خواهد داشت. تمدید قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین امکان پذیر است.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

ارزش کل قرارداد مبلغ ریال تعیین گردید که به شرح زیر پرداخت می شود:

1. مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت.
2. مبلغ ریال پس از پایان عملیات کاشت.
3. مبلغ باقی مانده پس از برداشت محصول و تأیید کارفرما پرداخت خواهد شد.

ماده ۴- تعهدات طرف اول

1. تحویل زمین و تأسیسات مورد نیاز در زمان مقرر.
2. همکاری در اخذ مجوزهای قانونی در صورت نیاز.
3. پرداخت مطالبات طرف دوم مطابق شرایط قرارداد.
4. فراهم کردن امکان دسترسی به منابع آب، راههای دسترسی و امکانات توافق شده.
5. نظارت بر حسن اجرای عملیات بدون ایجاد اختلال در روند کار.

ماده ۵- تعهدات طرف دوم

1. اجرای عملیات آماده سازی زمین، کاشت، آبیاری، کوددهی، سم پاشی، برداشت و فرآوری اولیه مطابق اصول فنی.

2. استفاده از بذر، کود، سم و تجهیزات استاندارد و مجاز.
3. رعایت قوانین محیط زیست، منابع طبیعی و دستورالعمل‌های ایمنی.
4. حفظ و نگهداری ماشین‌آلات و تجهیزات تحویلی.
5. ارائه گزارش پیشرفت عملیات در زمان‌های مورد توافق.
6. خودداری از تغییر نوع محصول یا روش بهره‌برداری بدون موافقت کتبی طرف اول.

ماده ۶- تأمین نهاده‌ها

تأمین بذر، کود، سموم، سوخت، ماشین‌آلات و سایر نهاده‌های موردنیاز بر عهده خواهد بود؛ مگر اینکه طرفین به صورت کتبی ترتیب دیگری تعیین کنند.

ماده ۷- کیفیت اجرای عملیات

طرف دوم متعهد است تمامی عملیات را مطابق اصول علمی، استانداردهای کشاورزی و برنامه زمان‌بندی اجرا نماید. در صورت مشاهده نقص یا اجرای غیراستاندارد، کارفرما می‌تواند رفع نقص را از طرف دوم مطالبه کند.

ماده ۸- خسارات و مسئولیت‌ها

در صورتی که بر اثر قصور یا سهل‌انگاری هر یک از طرفین خسارتی به زمین، محصولات، تجهیزات یا تأسیسات وارد شود، شخص مقصر موظف به جبران خسارت خواهد بود. خسارات ناشی از حوادث قهری یا عوامل خارج از اختیار طرفین مشمول این ماده نخواهد بود.

ماده ۹- محرمانگی

طرفین متعهد می‌شوند اطلاعات مربوط به روش‌های تولید، برنامه‌های کشت، اطلاعات مالی، مشتریان، قراردادهای فروش و سایر اطلاعات محرمانه را بدون رضایت کتبی طرف مقابل در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهند.

ماده ۱۰- فسخ قرارداد

در موارد زیر، طرف اول حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

- تأخیر غیرموجه در شروع یا ادامه عملیات.
- استفاده از نهاده‌های غیرمجاز یا بی‌کیفیت.
- عدم رعایت استانداردهای فنی و بهداشتی.
- واگذاری اجرای قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی.

طرف دوم نیز در صورت عدم پرداخت مطالبات یا عدم انجام تعهدات اساسی از سوی طرف اول، پس از اخطار کتبی و گذشت روز، حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۱- فورس ماژور

در صورت وقوع حوادثی مانند سیل، خشکسالی شدید، زلزله، طوفان، آفات فراگیر، بیماری‌های گیاهی، جنگ، تصمیمات مراجع دولتی یا سایر عوامل خارج از اختیار طرفین که اجرای قرارداد را غیرممکن یا بسیار دشوار کند، اجرای قرارداد تا رفع مانع متوقف شده و طرفین درباره ادامه همکاری تصمیم‌گیری خواهند کرد.

ماده ۱۲- حل اختلاف

اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل می‌شود و در صورت عدم توافق، موضوع در صلاحیت مراجع قضایی صالح خواهد بود.

ماده ۱۳- نسخ قرارداد

این قرارداد در دو نسخه با اعتبار یکسان تنظیم شده و تمامی صفحات آن به امضای طرفین رسیده است. هر نسخه حکم واحد داشته و از تاریخ امضا لازم‌الاجرا خواهد بود.

امضای طرف اول (کارفرما)

نام و امضا.....:

امضای طرف دوم (مجری کشت و صنعت)

نام و امضا.....: