

قرارداد فروش کسب و کار

این قرارداد در تاریخ/...../..... میان طرفین زیر منعقد گردید و برای آنان لازم الاجرا است:

ماده 1- مشخصات طرفین

فروشنده

نام / نام شرکت :
شماره ملی / شناسه ملی :
شماره ثبت (در صورت وجود) :
نماینده قانونی :
نشانی :
شماره تماس :

خریدار

نام / نام شرکت :
شماره ملی / شناسه ملی :
شماره ثبت (در صورت وجود) :
نماینده قانونی :
نشانی :
شماره تماس :

ماده 2- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از فروش و انتقال کامل حقوق، منافع، دارایی‌ها و امتیازات مربوط به کسب و کار با مشخصات زیر:

نام تجاری کسب و کار :
نوع فعالیت :
محل فعالیت :
شماره مجوز / پروانه کسب :

انتقال شامل موارد زیر می باشد مگر آنکه صراحتاً استثنا شده باشد:

1. نام تجاری و برند
2. تجهیزات، ماشین آلات و موجودی کالا
3. سرقفل (در صورت وجود)
4. دامنه وبسایت و شبکه های اجتماعی
5. بانک اطلاعات مشتریان
6. قراردادهای جاری قابل انتقال
7. حقوق مالی مرتبط با کسب و کار

ماده 3- ارزش معامله و ثمن قرارداد

مبلغ کل فروش کسب و کار برابر با ریال / تومان تعیین شد.

نحوه پرداخت:

1. مبلغ به عنوان پیش پرداخت همزمان با امضا
2. مبلغ در تاریخ
3. مبلغ نهایی هنگام انتقال کامل مالکیت

تمام پرداخت ها باید از طریق روش های بانکی یا اسناد مالی قابل استناد انجام شوند.

ماده 4- دارایی های منتقل شونده

فروشنده متعهد است فهرست کامل دارایی‌های موضوع فروش را در پیوست شماره 1 ارائه دهد.

این دارایی‌ها شامل موارد زیر است:

- تجهیزات اداری
- سیستم‌ها و نرم‌افزارها
- موجودی انبار
- قراردادهای فعال
- حساب‌های کاربری آنلاین
- علائم تجاری
- مجوزها (در صورت قابلیت انتقال)

هر دارایی خارج از لیست پیوست، جزو معامله محسوب نمی‌شود مگر با توافق کتبی.

ماده 5- تعهدات فروشنده

فروشنده متعهد می‌شود:

1. مالک قانونی کسب‌وکار و دارایی‌های موضوع قرارداد باشد.
 2. اطلاعات مالی و عملیاتی را صادقانه ارائه کرده باشد.
 3. هیچ بدهی پنهان، وثیقه، رهن یا توقیف قانونی نسبت به دارایی‌ها وجود نداشته باشد مگر موارد اعلام شده.
 4. کلیه مدارک لازم برای انتقال را ارائه نماید.
 5. تا زمان تحویل نهایی، از کاهش عمدی ارزش کسب‌وکار خودداری کند.
- در صورت اثبات خلاف موارد فوق، فروشنده مسئول جبران خسارات خواهد بود.
-

ماده 6- تعهدات خریدار

خریدار متعهد است:

1. مبالغ قرارداد را در موعد مقرر پرداخت نماید.
2. همکاری لازم جهت انتقال مجوزها و اسناد را انجام دهد.
3. اطلاعات محرمانه دریافتی را محفوظ نگه دارد.
4. پس از انتقال، مسئول مدیریت عملیات جاری باشد.

ماده 7- وضعیت بدهی‌ها و مطالبات

بدهی‌های ایجادشده تا قبل از تاریخ انتقال بر عهده فروشنده است، مگر مواردی که در پیوست قرارداد صراحتاً ذکر شده باشد.

مطالبات ناشی از فروش‌ها یا قراردادهای قبل از انتقال متعلق به فروشنده است مگر توافق دیگری وجود داشته باشد.

ماده 8- انتقال کارکنان

در صورت وجود کارکنان فعال:

1. وضعیت ادامه همکاری آنان باید مشخص گردد.
2. حقوق، بیمه و مزایای معوق تا تاریخ انتقال بر عهده فروشنده است.
3. استخدام مجدد کارکنان پس از انتقال در اختیار خریدار خواهد بود.

ماده 9- محرمانگی

طرفین متعهد می‌شوند تمامی اطلاعات مالی، تجاری، فنی و عملیاتی مرتبط با معامله را محرمانه نگه دارند.

افشای اطلاعات بدون رضایت کتبی طرف مقابل ممنوع است مگر به حکم قانون.

این تعهد تا 5 سال پس از پایان قرارداد معتبر خواهد بود.

ماده 10- شرط عدم رقابت

فروشنده متعهد می شود تا مدت سال پس از انتقال، بدون رضایت کتبی خریدار در شعاع کیلومتر یا در بازار هدف مشابه، کسب و کاری مشابه یا رقابتی راه اندازی نکند.

در صورت نقض این بند، فروشنده موظف به پرداخت خسارت خواهد بود.

ماده 11- ضمانت اجرا و خسارت

در صورت تأخیر یا نقض تعهدات توسط هر یک از طرفین، طرف متخلف موظف به جبران کلیه خسارات مستقیم و غیرمستقیم وارده خواهد بود.

وجه التزام تخلف: مبلغ ریال

ماده 12- فسخ قرارداد

موارد فسخ عبارت اند از:

1. عدم پرداخت در موعد مقرر
2. ارائه اطلاعات خلاف واقع
3. کشف بدهی یا تعهد پنهان با اثر مالی قابل توجه
4. عدم امکان قانونی انتقال مالکیت

فسخ باید به صورت کتبی اعلام شود.

ماده 13- فورس ماژور

وقایع خارج از کنترل طرفین از جمله جنگ، سیل، زلزله، تحریم یا تعطیلی قانونی که اجرای قرارداد را ناممکن کند، موجب تعلیق تعهدات تا رفع مانع خواهد شد.

ماده 14- حل اختلاف

اختلافات ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره حل خواهد شد.
در صورت عدم توافق، موضوع از طریق داوری یا مراجع صالح قضایی پیگیری می‌شود.

ماده 15- نسخ قرارداد

این قرارداد در 2 نسخه متحدالمتن تنظیم شده و هر دو نسخه اعتبار یکسان دارند.

امضای فروشنده..... :

نام و سمت..... :

امضا / مهر..... :

امضای خریدار..... :

نام و سمت..... :

امضا / مهر..... :

