

نمونه قرارداد مناقصه

این قرارداد در تاریخ بین اشخاص زیر منعقد گردید:

طرف اول (کارفرما/برگزارکننده مناقصه):

نام شخص/شرکت.....:

شناسه ملی/کد ملی.....:

نشانی.....:

تلفن.....:

طرف دوم (برنده مناقصه/پیمانکار):

نام شخص/شرکت.....:

شناسه ملی/کد ملی.....:

نشانی.....:

تلفن.....:

طرفین با اراده و اختیار کامل و با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور، مفاد این قرارداد را پذیرفتند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای

..... مطابق اسناد و شرایط مناقصه،

پیشنهاد مالی و فنی ارائه شده توسط طرف دوم و سایر مدارک پیوست که جزء لاینفک این قرارداد محسوب می شوند.

ماده ۲- اسناد قرارداد

اسناد زیر جزء جدایی ناپذیر این قرارداد هستند:

1. اسناد و شرایط مناقصه.
2. پیشنهاد فنی و مالی طرف دوم.
3. صورتجلسات و مکاتبات مورد توافق طرفین.
4. این قرارداد و الحاقیه‌های احتمالی آن.

در صورت وجود تعارض میان اسناد، ملاک عمل با ترتیب فوق خواهد بود.

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت اجرای قرارداد از تاریخ ابلاغ شروع کار، روز/ماه تعیین می‌شود. تمدید مدت قرارداد تنها با توافق کتبی طرفین امکان‌پذیر است.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

ارزش کل قرارداد مبلغ ریال است که بر اساس پیشرفت کار و پس از تأیید کارفرما، مطابق صورت‌وضعیت‌های ارائه‌شده پرداخت خواهد شد.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار

1. اجرای موضوع قرارداد مطابق مشخصات فنی و شرایط مناقصه.
2. به‌کارگیری نیروی انسانی متخصص و تجهیزات موردنیاز.
3. رعایت قوانین کار، بیمه، مالیات و مقررات ایمنی.
4. جبران خسارات ناشی از قصور یا تقصیر کارکنان خود.
5. ارائه گزارش پیشرفت کار در زمان‌های مورد درخواست کارفرما.
6. عدم واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد به اشخاص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما.

ماده ۶- تعهدات کارفرما

1. تحویل به موقع اطلاعات، نقشه‌ها یا مدارک مورد نیاز.
2. پرداخت مطالبات پیمانکار طبق شرایط قرارداد.
3. همکاری لازم برای اجرای صحیح موضوع قرارداد.
4. بررسی و تأیید صورت وضعیت‌ها در مهلت مقرر.

ماده ۷- تضمین حسن انجام کار

پیمانکار موظف است هم‌زمان با امضای قرارداد، ضمانت‌نامه بانکی یا تضمین معتبر به مبلغ ریال به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات ارائه نماید. تضمین پس از انجام کامل تعهدات و تأیید کارفرما مسترد خواهد شد.

ماده ۸- تأخیر در اجرای قرارداد

در صورت تأخیر غیرموجه پیمانکار، کارفرما می‌تواند برای هر روز تأخیر مبلغ ریال به عنوان وجه التزام از مطالبات وی کسر نماید. در صورتی که تأخیر ناشی از عوامل خارج از اختیار پیمانکار باشد، مدت قرارداد متناسب با آن تمدید خواهد شد.

ماده ۹- فسخ قرارداد

کارفرما در موارد زیر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

- عدم شروع عملیات در موعد مقرر.
- توقف غیرموجه اجرای پروژه.
- عدم رعایت مشخصات فنی یا کیفیت مورد توافق.
- واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون مجوز.

پیمانکار نیز در صورت عدم پرداخت مطالبات پس از اخطار کتبی و گذشت روز، حق درخواست فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۰- فورس ماژور

در صورت وقوع حوادثی مانند زلزله، سیل، جنگ، آتش سوزی گسترده، تصمیمات مراجع قانونی یا سایر وقایع خارج از اراده طرفین که اجرای قرارداد را غیرممکن سازد، مسئولیتی متوجه هیچ یک از طرفین نخواهد بود و اجرای قرارداد تا رفع مانع متوقف یا با توافق طرفین تمدید خواهد شد.

ماده ۱۱- حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف، طرفین ابتدا از طریق مذاکره اقدام خواهند کرد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع در مراجع قضایی صالح محل انعقاد قرارداد رسیدگی خواهد شد.

ماده ۱۲- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲ نسخه متحدالمتن و دارای اعتبار یکسان تنظیم شده و پس از امضای طرفین لازم الاجرا است.

امضای کارفرما

نام و امضا.....:

امضای پیمانکار

نام و امضا.....: