

نمونه قرارداد ملک اوقافی

قرارداد واگذاری / انتقال حقوق اعیانی ملک اوقافی

این قرارداد در تاریخ بین اشخاص زیر منعقد گردید:

ماده 1- مشخصات طرفین

فروشنده / واگذارکننده:

نام و نام خانوادگی.....:

شماره ملی.....:

نشانی.....:

شماره تماس.....:

خریدار / انتقال گیرنده:

نام و نام خانوادگی.....:

شماره ملی.....:

نشانی.....:

شماره تماس.....:

ماده 2- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از انتقال حقوق قانونی مربوط به اعیانی ملک اوقافی واقع در:

نشانی ملک.....:

پلاک ثبتی.....:

مساحت: متر مربع

توضیح: عرصه ملک متعلق به موقوفه بوده و صرفاً حقوق اعیانی یا منافع طبق مقررات اوقاف منتقل می گردد.

ماده 3- مبلغ قرارداد

بهای مورد توافق برای انتقال اعیانی مبلغ ریال / تومان است که به شرح زیر پرداخت می شود:

1. مبلغ به عنوان پیش پرداخت همزمان با امضای قرارداد
2. مبلغ در تاریخ.....
3. باقیمانده مبلغ هنگام تنظیم سند / انتقال نهایی

ماده 4- تعهدات فروشنده

1. فروشنده متعهد است مالک قانونی حقوق قابل انتقال باشد.
2. فروشنده متعهد است کلیه بدهی های معوق شامل اجاره اوقافی، عوارض و مالیات تا روز انتقال را تسویه کند.
3. فروشنده موظف است مدارک لازم برای اخذ مجوز انتقال از اداره اوقاف را ارائه دهد.

ماده 5- تعهدات خریدار

1. خریدار متعهد به پرداخت مبالغ در موعد مقرر است.
2. خریدار متعهد است پس از انتقال، اجاره سالیانه عرصه را مطابق مقررات اداره اوقاف پرداخت نماید.
3. خریدار کلیه شرایط و محدودیت های املاک اوقافی را پذیرفته است.

ماده 6- شرایط ویژه ملک اوقافی

1. انتقال قطعی منوط به موافقت سازمان اوقاف و امور خیریه است.
2. در صورت عدم صدور مجوز از سوی اداره اوقاف، قرارداد با توافق طرفین فسخ و وجوه مسترد می گردد.
3. هرگونه ساخت و ساز یا تغییر کاربری تابع مقررات اوقاف و شهرداری خواهد بود.

ماده 7- فسخ قرارداد

در صورت تخلف هر یک از طرفین از مفاد قرارداد، طرف مقابل حق مطالبه خسارت و فسخ قرارداد را مطابق قانون خواهد داشت.

ماده 8- حل اختلاف

اختلافات ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره حل شده و در صورت عدم توافق، از طریق مراجع صالح قضایی پیگیری می شود.

ماده 9- نسخ قرارداد

این قرارداد در 2 نسخه با اعتبار واحد تنظیم و امضا گردید.

امضای فروشنده..... :

امضای خریدار..... :

شاهد اول..... :

شاهد دوم..... :