

نمونه قرارداد زراعت

این قرارداد در تاریخ میان اشخاص زیر منعقد گردید:

طرف اول (مالک زمین):

نام و نام خانوادگی/نام شرکت :

کد ملی/شناسه ملی :

نشانی :

تلفن :

طرف دوم (زارع/بهره‌بردار):

نام و نام خانوادگی :

کد ملی :

نشانی :

تلفن :

طرفین با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور، مفاد این قرارداد را به شرح زیر پذیرفتند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد، واگذاری حق بهره‌برداری و انجام عملیات زراعی در زمینی به مساحت مترمربع/هکتار واقع در جهت کشت محصول است.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ آغاز و تا پایان فصل برداشت محصول یا تاریخ ادامه خواهد داشت. تمدید قرارداد منوط به توافق کتبی طرفین است.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

حق بهره‌برداری از زمین مبلغ ریال تعیین شد که به یکی از روش‌های زیر پرداخت می‌شود:

1. پرداخت نقدی در مواعدهای توافق‌شده.
2. پرداخت بخشی از مبلغ به‌صورت سهمی از محصول برداشت‌شده.
3. هر روش دیگری که طرفین به‌صورت کتبی توافق کنند.

ماده ۴- تعهدات مالک زمین

1. تحویل زمین در وضعیت مناسب برای کشت.
2. تضمین مالکیت یا حق قانونی واگذاری زمین.
3. خودداری از ایجاد مزاحمت در مدت اجرای قرارداد.
4. همکاری در اخذ مجوزهای لازم در صورت نیاز.

ماده ۵- تعهدات زارع

1. انجام عملیات شخم، کاشت، آبیاری، داشت و برداشت با رعایت اصول فنی.
2. استفاده صحیح از زمین و جلوگیری از تخریب خاک.
3. مصرف کود، بذر و سموم مجاز و استاندارد.
4. رعایت قوانین مربوط به حفاظت از منابع طبیعی و محیط زیست.
5. تحویل زمین پس از پایان قرارداد در وضعیت متعارف.
6. خودداری از واگذاری منافع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی مالک.

ماده ۶- هزینه‌های زراعت

هزینه‌های مربوط به بذر، کود، سم، ماشین‌آلات، آبیاری، نیروی کار و سایر هزینه‌های تولید بر عهده خواهد بود؛ مگر اینکه طرفین به صورت کتبی توافق دیگری داشته باشند.

ماده ۷- خسارت و مسئولیت

در صورتی که هر یک از طرفین به دلیل قصور یا تخلف خود موجب ورود خسارت به طرف دیگر شود، موظف به جبران خسارت خواهد بود. خسارات ناشی از حوادث طبیعی، آفات عمومی یا عوامل خارج از اختیار طرفین مشمول این ماده نخواهد بود.

ماده ۸- برداشت محصول

برداشت محصول با هماهنگی طرفین انجام می‌شود و در صورتی که قرارداد بر مبنای مشارکت در محصول باشد، سهم هر یک از طرفین مطابق توافق مندرج در این قرارداد محاسبه و تحویل خواهد شد.

ماده ۹- فسخ قرارداد

در موارد زیر، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت:

- عدم انجام تعهدات اساسی توسط طرف مقابل.
- استفاده غیرمجاز از زمین یا تغییر نوع کشت بدون موافقت مالک.
- تأخیر غیرموجه در اجرای عملیات زراعی که موجب ورود خسارت شود.
- انتقال قرارداد به شخص ثالث بدون رضایت کتبی طرف مقابل.

ماده ۱۰- حوادث قهری

در صورت وقوع حوادثی مانند خشکسالی شدید، سیل، زلزله، سرمازدگی، آتش‌سوزی، شیوع آفات فراگیر یا سایر عوامل خارج از اختیار طرفین که اجرای قرارداد را غیرممکن یا بسیار دشوار کند،

هیچ یک از طرفین مسئول خسارات ناشی از این حوادث نخواهند بود و درباره ادامه یا خاتمه قرارداد با توافق تصمیم گیری خواهند کرد.

ماده ۱۱- حل اختلاف

اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره و سازش حل خواهد شد. در صورت عدم توافق، رسیدگی به اختلاف در صلاحیت مراجع قضایی صالح خواهد بود.

ماده ۱۲- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲ نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و پس از امضای طرفین لازم الاجرا است و هر نسخه حکم واحد دارد.

امضای مالک زمین

نام و امضا.....:

امضای زارع

نام و امضا.....: