

نمونه قرارداد دامداری

این قرارداد در تاریخ بین اشخاص زیر منعقد گردید:

طرف اول (مالک دامداری/کارفرما):

نام و نام خانوادگی/نام شرکت :

کد ملی/شناسه ملی :

نشانی :

تلفن :

طرف دوم (بهره‌بردار/مدیر دامداری):

نام و نام خانوادگی :

کد ملی :

نشانی :

تلفن :

این قرارداد بر اساس اصل آزادی قراردادهای و قوانین جاری کشور با شرایط زیر منعقد شد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از مدیریت، نگهداری، پرورش و بهره‌برداری از دامداری متعلق به طرف اول شامل رسیدگی به دام‌ها، تأمین خوراک، نظارت بر بهداشت، کنترل تولید، نگهداری تجهیزات و انجام سایر امور مرتبط با دامداری.

ماده ۲- محل اجرای قرارداد

محل اجرای قرارداد دامداری واقع در
است و طرف دوم متعهد می‌شود فعالیت‌های موضوع قرارداد را صرفاً در این محل انجام دهد؛ مگر آنکه طرف اول به صورت کتبی موافقت دیگری اعلام کند.

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ لغایت تعیین می‌شود و در صورت رضایت طرفین، با تنظیم الحاقیه قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۴- حق الزحمه

حق الزحمه طرف دوم مبلغ ریال در ماه تعیین می‌شود که در پایان هر ماه و پس از تأیید انجام تعهدات پرداخت خواهد شد. در صورت توافق طرفین، بخشی از حق الزحمه می‌تواند بر اساس میزان تولید یا بهره‌وری محاسبه شود.

ماده ۵- تعهدات طرف دوم

1. نگهداری صحیح از دام‌ها مطابق اصول دامداری و دستورالعمل‌های بهداشتی.
2. استفاده صحیح از تجهیزات، ماشین‌آلات و تأسیسات دامداری.
3. جلوگیری از اتلاف خوراک، دارو و سایر تجهیزات مصرفی.
4. اطلاع فوری به طرف اول در صورت بروز بیماری، تلفات یا حوادث غیرعادی.
5. همکاری با دامپزشک و اجرای توصیه‌های درمانی و بهداشتی.

6. خودداری از فروش، انتقال یا استفاده شخصی از دام، شیر، خوراک یا سایر اموال دامداری بدون اجازه کتبی طرف اول.
7. تهیه گزارش دوره‌ای از وضعیت دام‌ها، تولید و هزینه‌های جاری در صورت درخواست کارفرما.

ماده ۶- تعهدات طرف اول

1. تحویل دام‌ها و تجهیزات موردنیاز در وضعیت مناسب.
2. تأمین خوراک، دارو، واکسن و سایر ملزومات موردنیاز دامداری، مگر آنکه توافق دیگری وجود داشته باشد.
3. پرداخت حق‌الزحمه در موعد مقرر.
4. فراهم کردن شرایط لازم برای اجرای صحیح موضوع قرارداد.

ماده ۷- مسئولیت نگهداری اموال

طرف دوم موظف است از کلیه دام‌ها، تجهیزات، تأسیسات و اموال تحویلی به صورت متعارف نگهداری کند. در صورت ورود خسارت ناشی از تقصیر یا سهل‌انگاری وی، مسئول جبران خسارت خواهد بود.

ماده ۸- محرمانگی اطلاعات

طرف دوم متعهد می‌شود اطلاعات مربوط به تعداد دام‌ها، میزان تولید، مشتریان، شیوه مدیریت، اسناد مالی و سایر اطلاعات مربوط به دامداری را محرمانه تلقی کرده و بدون موافقت کتبی طرف اول در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهد.

ماده ۹- فسخ قرارداد

در موارد زیر، طرف اول حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

- بی توجهی به سلامت و نگهداری دام‌ها.
- وارد کردن خسارت عمدی یا ناشی از تقصیر به اموال دامداری.
- غیبت غیرموجه بیش از روز.
- انتقال وظایف به شخص دیگر بدون موافقت طرف اول.

طرف دوم نیز در صورت عدم پرداخت حق الزحمه یا عدم انجام تعهدات اساسی از سوی طرف اول، پس از اعلام کتبی و گذشت روز، حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۰- حوادث قهری

در صورت وقوع حوادثی مانند سیل، زلزله، آتش سوزی، شیوع بیماری‌های فراگیر دامی، محدودیت‌های قانونی یا سایر عوامل خارج از اختیار طرفین که اجرای قرارداد را مختل کند، مسئولیتی متوجه هیچ یک از طرفین نخواهد بود و درباره ادامه همکاری تصمیم‌گیری خواهد شد.

ماده ۱۱- حل اختلاف

اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل می‌شود و در صورت عدم توافق، موضوع در صلاحیت مراجع قضایی صالح خواهد بود.

ماده ۱۲- نسخ قرارداد

این قرارداد در دو نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و امضا شده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا است.

امضای طرف اول (مالک دامداری)

نام و امضا.....:

امضای طرف دوم (بهره‌بردار/مدیر دامداری)

نام و امضا.....: