

نمونه قرارداد حراست ساختمان

این قرارداد در تاریخ میان اشخاص زیر که از این پس «کارفرما» و «پیمانکار حراست» نامیده می‌شوند، مطابق قوانین جمهوری اسلامی ایران منعقد گردید.

ماده ۱- مشخصات طرفین

کارفرما

نام: _____ :

شماره ملی / شناسه ملی: _____ :

نشانی: _____ :

شماره تماس: _____ :

پیمانکار حراست

نام شخص / شرکت: _____ :

شماره ثبت / شناسه ملی: _____ :

شماره مجوز فعالیت (در صورت وجود): _____ :

نشانی: _____ :

شماره تماس: _____ :

ماده ۲- موضوع قرارداد

ارائه خدمات حراست، حفاظت فیزیکی، کنترل ورود و خروج، مراقبت از اموال، نظارت بر تردد افراد و حفظ امنیت ساختمان واقع در:

ماده ۳- مدت قرارداد

از تاریخ _____ تا تاریخ _____

تمدید قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

حق الزحمه خدمات مبلغ

_____ ریال

است که مطابق برنامه زیر پرداخت می شود:

- پیش پرداخت _____ :
- پرداخت ماهانه _____ :
- تسویه نهایی _____ :

ماده ۵- تعهدات پیمانکار

- تأمین نیروهای واجد شرایط و آموزش دیده.
- رعایت شئونات اداری و اخلاق حرفه ای.
- کنترل ورود و خروج افراد و وسایل نقلیه.
- ثبت وقایع روزانه در دفتر گزارش.

- اعلام فوری حوادث و موارد مشکوک به کارفرما.
- حفظ محرمانگی اطلاعات ساختمان.

ماده ۶- تعهدات کارفرما

- فراهم نمودن محل استقرار نیروهای حراست.
- پرداخت به موقع حق الزحمه.
- همکاری در اجرای ضوابط حفاظتی.
- ارائه دستورالعمل‌های امنیتی مورد نیاز.

ماده ۷- مسئولیت خسارت

در صورت ورود خسارت ناشی از قصور یا تقصیر نیروهای حراست، پیمانکار مطابق قوانین مسئول جبران خسارت خواهد بود.

ماده ۸- حوادث قهری

در صورت وقوع حوادث خارج از اراده طرفین که اجرای قرارداد را غیرممکن سازد، مسئولیتی متوجه هیچ‌یک از طرفین نخواهد بود.

ماده ۹- حل اختلاف

اختلافات ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم توافق، از طریق مرجع قضایی صالح رسیدگی خواهد شد.

ماده ۱۰- نسخ قرارداد

این قرارداد در دو نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و امضا گردید.

امضای کارفرما: _____

امضای پیمانکار: _____