

نمونه توافق نامه تقسیم ارث

این توافق نامه در تاریخ بین وراث مرحوم/مرحومه:

نام متوفی.....:

شماره ملی.....:

تاریخ فوت.....:

که از این پس «مورث» نامیده می شود، میان اشخاص زیر منعقد گردید:

وارث اول

نام و نام خانوادگی.....:

کد ملی.....:

نشانی.....:

وارث دوم

نام و نام خانوادگی.....:

کد ملی.....:

نشانی.....:

وارث سوم

نام و نام خانوادگی.....:

کد ملی.....:

نشانی.....:

(در صورت وجود سایر وراثت، مشخصات آنان نیز درج شود).

طرفین با داشتن اهلیت قانونی و با اراده آزاد، مفاد این توافق نامه را به شرح زیر پذیرفتند.

ماده ۱- موضوع توافق نامه

موضوع این توافق نامه، تعیین نحوه تقسیم و واگذاری اموال، حقوق، مطالبات و سایر دارایی های متعلق به مورث بر اساس توافق کامل تمامی وراثت است.

ماده ۲- اسناد مربوط به وراثت

وراثت اعلام می کنند:

1. گواهی انحصار وراثت صادر شده است/متعاقباً ارائه خواهد شد.
2. تمامی وراثت قانونی در این توافق نامه حضور دارند یا نماینده قانونی آنان قرارداد را امضا کرده است.
3. هیچ وارث دیگری غیر از افراد امضاکننده وجود ندارد یا حقوق وی مطابق قانون محفوظ خواهد بود.

ماده ۳- فهرست اموال مورد توافق

اموال موضوع این توافق نامه عبارت اند از:

1. ملک واقع در.....
2. خودرو.....
3. حساب های بانکی.....
4. سهام یا اوراق بهادار.....
5. سایر اموال.....

ماده ۴- نحوه تقسیم اموال

طرفین توافق نمودند:

- ملک واقع در به وارث منتقل شود.
- خودرو به وارث تعلق گیرد.

- موجودی حساب بانکی شماره به نسبت درصد میان وراث تقسیم شود.
- سایر اموال مطابق جدول پیوست میان وراث تقسیم گردد.

تمامی وراث با این تقسیم‌بندی موافق بوده و ادعایی نسبت به سهم تعیین‌شده سایر وراث نخواهند داشت.

ماده ۵- دیون و هزینه‌های متوفی

طرفین توافق کردند که پیش از تقسیم نهایی ارث، کلیه بدهی‌های قانونی، مالیات بر ارث، هزینه‌های کفن و دفن، دیون قطعی و سایر تعهدات مالی مورث از محل ترکه پرداخت شود.

در صورتی که پس از تقسیم اموال، بدهی جدیدی از مورث اثبات گردد، وراث به نسبت سهم‌الارث قانونی خود مسئول پرداخت آن خواهند بود؛ مگر اینکه به نحو دیگری توافق کرده باشند.

ماده ۶- تعهدات وراث

1. هر یک از وراث متعهد به همکاری برای انتقال رسمی اموال خواهد بود.
2. در صورت نیاز به حضور در دفاتر اسناد رسمی یا مراجع اداری، وراث در موعد مقرر همکاری خواهند کرد.
3. هیچ‌یک از وراث پس از اجرای کامل این توافق‌نامه، نسبت به اموال تقسیم‌شده ادعایی نخواهد داشت؛ مگر در مواردی که بر اساس قانون قابل طرح باشد.

ماده ۷- کشف اموال جدید

چنانچه پس از امضای این توافق‌نامه، اموال یا مطالبات دیگری متعلق به مورث شناسایی شود که در این قرارداد ذکر نشده باشد، وراث درباره نحوه تقسیم آن با توافق جدید اقدام خواهند کرد یا مطابق مقررات قانونی رفتار می‌شود.

ماده ۸- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای این توافق‌نامه، طرفین ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل خواهند کرد و در صورت عدم توافق، رسیدگی در دادگاه صالح انجام خواهد شد؛ مگر اینکه داور مورد توافق تعیین شده باشد.

ماده ۹- اعتبار توافق نامه

این توافق نامه در ۹ ماده و نسخه با اعتبار یکسان تنظیم شده و پس از امضای تمامی وراث لازم الاجرا خواهد بود.

امضای وراث

وارث اول

نام و نام خانوادگی:

امضا:

تاریخ:

وارث دوم

نام و نام خانوادگی:

امضا:

تاریخ:

وارث سوم

نام و نام خانوادگی:

امضا:

تاریخ:

شهود (در صورت نیاز)

شاهد اول

نام و نام خانوادگی:

کد ملی:

امضا:

شاهد دوم

نام و نام خانوادگی:

کد ملی:

امضا: