

قرارداد واگذاری حق بهره‌برداری موقت از فضاهای تبلیغات محیطی دانشگاه

- شماره قرارداد:
- تاریخ تنظیم:
- پیوست: دارد (کروکی دقیق فضاها)
- محل اجرای قرارداد: دانشگاه

مقدمه:

این قرارداد تحت حاکمیت قوانین عمومی کشور، آیین‌نامه‌های مالی و معاملاتی دانشگاه‌ها و ضوابط فرهنگی مصوب شورای عالی انقلاب فرهنگی، به منظور واگذاری حق بهره‌برداری موقت از فضاهای تبلیغاتی داخل محوطه دانشگاه منعقد می‌گردد.

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد فی‌مابین طرفین زیر با توافق و تراضی کامل منعقد گردید و برای طرفین و قائم‌مقام قانونی آنان لازم‌الاجرا می‌باشد:

- **الف) کارفرما (دانشگاه):** دانشگاه به نمایندگی آقای / خانم فرزند دارای کد ملی به سمت به نشانی
تلفن تماس: که در این قرارداد به اختصار «دانشگاه» یا «کارفرما» نامیده می‌شود.
- **ب) پیمانکار:** شرکت / شخص حقیقی ثبت شده به شماره
در اداره ثبت شرکت‌های (یا کد ملی) به نمایندگی قانونی آقای / خانم فرزند دارای کد ملی به سمت به نشانی
تلفن تماس:
که در این قرارداد به اختصار «پیمانکار» نامیده می‌شود.

ماده ۲: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری حق بهره‌برداری موقت، مشروط و غیرانحصاری از فضاهای تبلیغاتی متعلق به دانشگاه جهت نصب، اکران و بهره‌برداری از سازه‌های تبلیغاتی معین شده شامل:

..... در مکان‌های مشخص شده در محوطه دانشگاه به آدرس‌های دقیق:

.....

..... که جزییات فنی و کروکی دقیق موقعیت آن‌ها در پیوست شماره یک این قرارداد درج شده و به امضای طرفین رسیده است.

ماده ۳: مدت قرارداد

مدت زمان اکران موضوع این قرارداد از تاریخ لغایت تاریخ به مدت جمعاً ماه شمسی (معادل روز) می‌باشد. پس از اتمام مدت مذکور، این قرارداد به خودی خود خاتمه یافته تلقی می‌شود و پیمانکار ملزم است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به دمونتاژ، جمع‌آوری سازه و بنرها و پاکسازی کامل محل اقدام نماید. در غیر این صورت دانشگاه راساً اقدام نموده و هزینه‌های آن را به همراه جریمه روزانه به مبلغ ریال از محل تضمینات پیمانکار کسر خواهد کرد.

ماده ۴: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ کل قرارداد بابت کل دوره مندرج در ماده ۳، برابر با ریال (به حروف: ریال) معادل تومان می‌باشد که پیمانکار متعهد است مبلغ مذکور را در قالب اقساط مشخص شده در جدول ذیل به حساب شماره بانک شعبه به نام دانشگاه واریز نموده و فیش‌های واریزی را به امور مالی کارفرما تسلیم نماید:

1. قسط اول (پیش پرداخت): مبلغ ریال همزمان با امضای قرارداد و قبل از هرگونه عملیات نصب.

2. قسط دوم (میانه دوره): مبلغ ریال در تاریخ

3. قسط سوم (تسویه نهایی): مبلغ ریال در تاریخ
..... (تسویه کامل باید حداقل ۱۰ روز پیش از پایان تاریخ قرارداد انجام پذیرد).

ماده ۵: تضمین حسن انجام تعهدات و پرداخت

پیمانکار موظف است همزمان با امضای این قرارداد، یک فقره چک صیادی معتبر (یا ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط) به شماره عهده بانک شعبه به مبلغ ریال (معادل ۱۰۰٪ کل مبلغ قرارداد) به عنوان ضمانت پرداخت به موقع اقساط و حسن انجام کلیه تعهدات قراردادی تسلیم امور مالی دانشگاه نماید. این تضمین پس از اتمام کامل قرارداد، دمونتاژ سازه ها، تایید کتبی واحد فنی دانشگاه مبنی بر عدم ورود هرگونه خسارت به اموال دانشگاه و تسویه حساب مالی کامل عودت داده خواهد شد.

ماده ۶: ضوابط فرهنگی و تایید محتوای تبلیغاتی

1. پیمانکار به هیچ عنوان مجاز به چاپ، نصب و اکران طرح های تبلیغاتی بدون اخذ مجوز کتبی، رسمی و ممهور به مهر معاونت فرهنگی و اجتماعی / مدیریت روابط عمومی دانشگاه نمی باشد.
2. محتوای کلیه تبلیغات باید کاملاً منطبق با قوانین جاری کشور، آیین نامه های تبلیغاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و شئون اخلاقی، اسلامی و دانشگاهی باشد. مسئولیت هرگونه ادعا، شکایت یا پیگرد قانونی از سوی مراجع ذیصلاح یا اشخاص ثالث در خصوص طرح و محتوای اکران شده تماماً متوجه پیمانکار بوده و دانشگاه هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

3. تبلیغ هرگونه برند یا کالای آسیب‌رسان به سلامت (دخانیات، نوشیدنی‌های گازدار، فست‌فودها)، برندهای مغایر با اهداف علمی و اخلاقی دانشگاه، یا برندهای رقیب مستقیم حامیان انحصاری دانشگاه در کل فضای محیطی دانشگاه ممنوع می‌باشد.

ماده ۷: حقوق و تعهدات پیمانکار

1. کلیه هزینه‌های طراحی، چاپ، ساخت، نصب، نگهداری، روشنایی، تامین مصالح و ابزارآلات، بیمه مسئولیت مدنی و نهایتاً جمع‌آوری بنرها و سازه‌های موضوع قرارداد تماماً بر عهده پیمانکار بوده و دانشگاه هیچ تعهد مالی در این زمینه‌ها ندارد.
2. پیمانکار مکلف است سازه‌ها را به گونه‌ای طراحی و نصب نماید که به هیچ‌یک از تاسیسات زیربنایی، فضای سبز، درختان، دیوارهای ابنیه، معابر و زیبایی بصری دانشگاه آسیبی وارد نشود. در صورت بروز هرگونه خسارت، برآورد خسارت توسط دفتر فنی دانشگاه انجام شده و پیمانکار موظف به پرداخت فوری آن یا کسر از محل ضمانت‌نامه می‌باشد.
3. پیمانکار متعهد است سازه‌ها و تابلوهای موضوع قرارداد را در قبال حوادث غیرمترقبه نظیر طوفان، زلزله، سقوط و بروز صدمات جانی و مالی به دانشجویان، پرسنل دانشگاه، خودروهای پارک‌شده و هرگونه شخص ثالث، به طور کامل تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی قرار دهد. مسئولیت مدنی، حقوقی و کیفری هرگونه حادثه احتمالی ناشی از عدم استحکام سازه تماماً بر عهده پیمانکار است.
4. پیمانکار متعهد است لیست پرسنل و نصابان خود را جهت هماهنگی‌های لازم به حراست دانشگاه ارائه داده و کارت تردد دریافت نماید. عوامل اجرایی پیمانکار موظف به رعایت شئونات اسلامی و مقررات انضباطی دانشگاه در طول مدت حضور در محوطه هستند.

ماده ۸: حقوق و تعهدات دانشگاه

1. دانشگاه متعهد است فضاهای مورد توافق را بر اساس کروکی پیوست در تاریخ شروع قرارداد جهت اکران و بهره‌برداری به پیمانکار تحویل دهد.
2. دانشگاه متعهد به تامین انشعاب برق تا نزدیک‌ترین نقطه به سازه‌های نیازمند نورپردازی می‌باشد. هزینه مصرف برق ماهیانه بر اساس تعرفه مصوب دانشگاه یا به صورت مقطوع ماهانه به مبلغ ریال محاسبه گردیده که پرداخت آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.

3. دانشگاه حق دارد در هر زمان که نیاز فنی یا اداری مبرم به فضاهای واگذار شده داشته باشد، با اعلام کتبی ۷ روزه به پیمانکار، نسبت به جابه‌جایی سازه به مکان جایگزین مناسب با توافق طرفین اقدام نماید.

ماده ۹: موارد فسخ یک‌جانبه قرارداد

دانشگاه در صورت بروز هر یک از موارد زیر حق فسخ یک‌جانبه قرارداد را بدون نیاز به هیچ‌گونه تشریفات قضایی یا اداری دارا بوده و می‌تواند ضمانت‌نامه حسن انجام تعهدات را ضبط نماید:

1. تاخیر پیمانکار در پرداخت هر یک از اقساط مندرج در ماده ۴ به مدت بیش از ۱۰ روز از تاریخ سررسید.
2. اکران هرگونه بنر یا طرح تبلیغاتی بدون اخذ مجوز رسمی و کتبی مکتوب از معاونت فرهنگی دانشگاه.
3. واگذاری تمام یا بخشی از موضوع قرارداد یا فضاهای واگذار شده به اشخاص ثالث بدون موافقت کتبی و قبلی دانشگاه.
4. عدم رعایت استانداردهای فنی، ایمنی و حراستی دانشگاه پس از دریافت یک مرتبه اخطار کتبی.

ماده ۱۰: فورس ماژور (قوه قاهره)

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه و پیش‌بینی نشده ملی یا منطقه‌ای (نظیر زلزله شدید، سیل، جنگ، اپیدمی‌های فراگیر منجر به تعطیلی کامل و طولانی دانشگاه به مدت بیش از دو هفته متوالی)، اجرای تعهدات موضوع این قرارداد موقتاً به حالت تعلیق درآمده و به میزان دوره تعطیلی به مدت قرارداد افزوده خواهد شد. در صورت تداوم شرایط فورس ماژور بیش از ۲ ماه، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را بدون مطالبه خسارت خواهند داشت و تسویه حساب تا زمان وقوع فورس ماژور انجام خواهد شد.

ماده ۱۱: حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر، اجرا یا اقاله مفاد این قرارداد، طرفین ابتدا مساعی خود را جهت حل اختلاف از طریق مذاکره مسالمت‌آمیز به کار خواهند بست. در صورت عدم حصول توافق ظرف مدت ۱۵ روز، مدیریت امور حقوقی دانشگاه به عنوان داور مرضی‌الطرفین تعیین می‌گردد. رای و نظر ابلاغی دفتر حقوقی دانشگاه برای طرفین قطعی، لازم‌الاجرا و غیرقابل اعتراض می‌باشد.

ماده ۱۲: اقامتگاه قانونی طرفین

نشانی‌های مندرج در ماده ۱ قرارداد به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی می‌گردد و هرگونه ابلاغ، اخطاریه و نامه‌های اداری ارسالی به این نشانی‌ها قانونی و ابلاغ‌شده محسوب می‌شود. در صورت تغییر نشانی، هر یک از طرفین مکلف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت موضوع را به صورت کتبی به طرف مقابل اطلاع دهد.

ماده ۱۳: نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در ۱۳ ماده، ۴ تبصره و در قالب ۲ نسخه با اعتبار و ارزش یکسان و همزمان تنظیم، امضا و مبادله گردید و از تاریخ امضا برای طرفین لازم‌الاجرا و تعهدآور می‌باشد.

امضا و مهر کارفرما (دانشگاه)	امضا و مهر پیمانکار
سمت نماینده:	سمت نماینده:
نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:
تاریخ و امضا:	تاریخ و امضا: