

نمونه قرارداد بازسازی ساختمان

این قرارداد در تاریخ میان اشخاص زیر که از این پس در این قرارداد به ترتیب «کارفرما» و «پیمانکار» نامیده می‌شوند، منعقد گردید.

ماده ۱- مشخصات طرفین

کارفرما:

نام و نام خانوادگی:

نام پدر:

شماره ملی:

نشانی:

شماره تماس:

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی / شرکت:

شماره ثبت (در صورت حقوقی بودن):

شناسه ملی:

نشانی:

شماره تماس:

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای عملیات بازسازی ملک واقع در:

نشانی ملک:

عملیات بازسازی شامل موارد زیر است:

- تخریب بخش‌های مورد نیاز
- دیوارچینی و بنایی
- گچ‌کاری و سفیدکاری

- کف‌سازی و نصب کفپوش
- اجرای تأسیسات برق و مکانیک
- لوله‌کشی آب و فاضلاب
- نقاشی ساختمان
- نصب درب، پنجره و کابینت
- سایر موارد..... :

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت اجرای پروژه از تاریخ آغاز و در تاریخ پایان می‌یابد.
 تمدید مدت قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین امکان‌پذیر خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد برابر با مبلغ ریال می‌باشد.
 نحوه پرداخت:

- مبلغ ریال همزمان با امضای قرارداد.
- مبلغ ریال پس از پیشرفت ۵۰ درصدی پروژه.
- مبلغ ریال پس از اتمام عملیات و تحویل موقت.
- مبلغ ریال پس از تحویل قطعی پروژه.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار

1. اجرای عملیات مطابق نقشه‌ها، مشخصات فنی و توافقات طرفین.
2. استفاده از مصالح استاندارد و باکیفیت.
3. رعایت اصول ایمنی و مقررات کارگاهی.
4. جبران خسارات ناشی از قصور یا تقصیر خود.
5. تحویل پروژه در مدت مقرر.

ماده ۶- تعهدات کارفرما

1. تحویل به‌موقع محل اجرای پروژه.
2. پرداخت مبالغ قرارداد در موعد مقرر.

3. همکاری در اخذ مجوزهای مورد نیاز در صورت لزوم.
4. بررسی و اعلام نظر درباره مراحل اجرای پروژه.

ماده ۷- تغییرات پروژه

هرگونه افزایش، کاهش یا تغییر در حجم عملیات بازسازی باید به صورت مکتوب مورد توافق طرفین قرار گیرد و هزینه آن جداگانه محاسبه خواهد شد.

ماده ۸- ضمانت حسن انجام کار

پیمانکار موظف است مبلغ ریال یا یک فقره چک / سفته به شماره به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات نزد کارفرما تودیع نماید.

پس از تحویل قطعی پروژه و انجام کامل تعهدات، تضمین مسترد خواهد شد.

ماده ۹- فسخ قرارداد

در موارد زیر کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

- تأخیر غیرموجه در اجرای پروژه.
- عدم رعایت مشخصات فنی توافق شده.
- واگذاری پروژه به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما.

پیمانکار نیز در صورت عدم پرداخت مطالبات طبق قرارداد، پس از اخطار کتبی حق فسخ خواهد داشت.

ماده ۱۰- حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف، طرفین ابتدا از طریق مذاکره اقدام خواهند کرد و در صورت عدم حصول توافق، موضوع در مراجع قضایی صالح رسیدگی خواهد شد؛ مگر اینکه طرفین داوری را به صورت کتبی انتخاب کرده باشند.

ماده ۱۱- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲ نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و امضا شده و کلیه صفحات آن برای طرفین لازم الاجرا است.

امضای کارفرما

نام و امضا.....:

تاریخ.....:

امضای پیمانکار

نام و امضا.....:

تاریخ.....: