

قرارداد اجاره ملک تجاری

این قرارداد در تاریخ بین اشخاص زیر منعقد گردید:

ماده ۱- طرفین قرارداد

موجر:

نام و نام خانوادگی..... :

شماره ملی..... :

نشانی..... :

شماره تماس..... :

مستأجر:

نام و نام خانوادگی/شرکت..... :

شماره ملی/شناسه ملی..... :

نشانی..... :

شماره تماس..... :

ماده ۲- موضوع قرارداد

عبارت است از اجاره یک باب ملک تجاری واقع در:

.....

به مساحت متر مربع، جهت استفاده صرفاً برای فعالیت:

.....

ماده ۳- مدت اجاره

مدت اجاره ماه/سال است که از تاریخ آغاز و در تاریخ پایان می یابد.

ماده ۴- مبلغ اجاره

1. مبلغ ودیعه (رهن): ریال.
2. مبلغ اجاره‌بهای ماهانه: ریال.
3. اجاره‌بها تا روز هر ماه به حساب شماره یا به روش مورد توافق پرداخت می‌شود.

ماده ۵- تعهدات موجر

1. تحویل ملک در وضعیت مناسب و قابل استفاده.
2. تضمین مالکیت یا اختیار قانونی برای اجاره ملک.
3. انجام تعمیرات اساسی که بر عهده موجر است، مگر آنکه خلاف آن توافق شده باشد.

ماده ۶- تعهدات مستأجر

1. استفاده از ملک فقط برای فعالیت تعیین شده در این قرارداد.
2. پرداخت به موقع اجاره‌بها.
3. حفظ و نگهداری مناسب از ملک.
4. خودداری از واگذاری مورد اجاره به غیر، مگر با رضایت کتبی موجر.
5. پرداخت هزینه‌های جاری مانند آب، برق، گاز، تلفن، شارژ و عوارض مربوط به دوره تصرف، مگر آنکه خلاف آن توافق شده باشد.

ماده ۷- فسخ قرارداد

در صورت تخلف هر یک از طرفین از تعهدات مندرج در این قرارداد، طرف دیگر حق خواهد داشت مطابق قوانین و مقررات نسبت به فسخ قرارداد و مطالبه خسارات اقدام نماید.

ماده ۸- تحویل ملک

مستأجر متعهد است در پایان مدت اجاره، ملک را در همان وضعیت متعارف (با احتساب استهلاک معمول) تخلیه و تحویل موجر دهد.

ماده ۹- حل اختلاف

اختلافات ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره حل خواهد شد و در صورت عدم حصول توافق، از طریق مراجع صالح قضایی پیگیری می‌شود.

ماده ۱۰- نسخ قرارداد

این قرارداد در دو نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و در تاریخ فوق به امضای طرفین و شهود رسیده است.

امضای موجر..... :

امضای مستأجر..... :

شاهد اول:

نام و امضا..... :

شاهد دوم:

نام و امضا..... :