

نمونه قرارداد طراحی سازه

این قرارداد در تاریخ میان اشخاص زیر که از این پس «کارفرما» و «طراح سازه» نامیده می‌شوند، با رعایت قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و با قصد و رضایت کامل طرفین منعقد گردید.

ماده ۱ - مشخصات طرفین قرارداد

کارفرما

نام و نام خانوادگی / شرکت : _____

شماره ملی / شناسه ملی : _____

نشانی : _____

شماره تماس : _____

نماینده قانونی (در صورت شخص حقوقی بودن) : _____

طراح سازه

نام و نام خانوادگی / شرکت : _____

شماره نظام مهندسی : _____

رشته تخصصی : _____

شماره ملی / شناسه ملی : _____

نشانی : _____

شماره تماس : _____

ماده ۲ - موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از طراحی سازه پروژه واقع در:

نشانی پروژه:

خدمات موضوع قرارداد شامل موارد زیر است:

- تهیه محاسبات سازه
- طراحی اسکلت فلزی یا بتنی
- طراحی فونداسیون
- تهیه نقشه‌های اجرایی سازه
- تهیه دفترچه محاسبات
- اصلاح نقشه‌ها در صورت اعلام مراجع ذیصلاح
- تحویل نسخه چاپی و فایل الکترونیکی نقشه‌ها
- سایر خدمات مورد توافق:

ماده ۳- اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک این قرارداد محسوب می‌شوند:

- نقشه‌های معماری
- مدارک مربوط به ملک
- ضوابط و مقررات شهرداری
- مقررات ملی ساختمان
- آیین‌نامه‌های فنی مربوط به طراحی سازه
- توافقات کتبی بعدی طرفین

ماده ۴- مدت قرارداد

مدت اجرای موضوع قرارداد از تاریخ _____ آغاز و تا تاریخ _____ ادامه خواهد داشت.

در صورت ایجاد تغییرات اساسی در نقشه‌های معماری یا درخواست اصلاحات خارج از توافق اولیه، مدت قرارداد با توافق کتبی طرفین قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۵- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ کل قرارداد برابر است با مبلغ

ریال _____.

نحوه پرداخت به شرح زیر خواهد بود:

- مبلغ _____ ریال همزمان با امضای قرارداد.
- مبلغ _____ ریال پس از تحویل نقشه‌های اولیه.
- مبلغ _____ ریال پس از تحویل دفترچه محاسبات.
- مبلغ _____ ریال پس از تحویل نهایی نقشه‌ها و تأیید کارفرما.

ماده ۶- تعهدات طراح سازه

طراح متعهد است:

1. خدمات موضوع قرارداد را مطابق مقررات ملی ساختمان و آیین‌نامه‌های معتبر انجام دهد.
2. محاسبات و نقشه‌ها را با دقت فنی و مهندسی تهیه نماید.
3. نقشه‌ها را در مهلت تعیین‌شده تحویل دهد.
4. اطلاعات و مدارک پروژه را محرمانه نگهداری کند.
5. در صورت وجود ایراد ناشی از طراحی، نسبت به اصلاح آن اقدام نماید.

ماده ۷- تعهدات کارفرما

کارفرما متعهد است:

1. تمامی اطلاعات، مدارک و نقشه‌های مورد نیاز را در اختیار طراح قرار دهد.
2. حق الزحمه را مطابق زمان‌بندی قرارداد پرداخت نماید.
3. تغییرات موردنظر خود را به‌صورت کتبی اعلام کند.
4. از استفاده نقشه‌ها در پروژه‌ای غیر از موضوع این قرارداد بدون رضایت طراح خودداری نماید.

ماده ۸- مالکیت نقشه‌ها

پس از پرداخت کامل حق الزحمه، نسخه‌های تهیه‌شده در اختیار کارفرما قرار می‌گیرد.

حقوق معنوی طراحی، محاسبات و ایده‌های فنی متعلق به طراح سازه بوده و استفاده از آن‌ها برای پروژه‌های دیگر بدون رضایت کتبی وی مجاز نخواهد بود.

ماده ۹- تغییرات در طراحی

در صورتی که پس از تأیید نقشه‌های اولیه، کارفرما درخواست تغییرات اساسی در طرح یا معماری پروژه ارائه کند که موجب افزایش حجم خدمات طراحی شود، هزینه و مدت اجرای آن با توافق کتبی طرفین تعیین و به این قرارداد الحاق خواهد شد.

ماده ۱۰- تضمین اجرای تعهدات

در صورت تأخیر غیرموجه یا عدم انجام تعهدات از سوی هر یک از طرفین، طرف مقابل حق خواهد داشت مطابق مفاد این قرارداد و قوانین مربوط، خسارات وارده را مطالبه نماید.

ماده ۱۱- حوادث قهری

چنانچه به علت وقوع حوادث غیرقابل پیش‌بینی و خارج از اراده طرفین، از قبیل زلزله، سیل، آتش‌سوزی گسترده، جنگ، آشوب، همه‌گیری بیماری، تصمیمات الزام‌آور مراجع قانونی یا سایر وقایعی که اجرای تمام یا بخشی از تعهدات این قرارداد را غیرممکن سازد، اجرای قرارداد با مانع مواجه شود، هیچ‌یک از طرفین مسئول جبران خسارت ناشی از این حوادث نخواهد بود.

در صورت موقتی بودن مانع، مدت اجرای قرارداد به میزان مدت توقف تمدید می‌شود و اگر این وضعیت بیش از _____ روز ادامه داشته باشد و اجرای قرارداد امکان‌پذیر نباشد، هر یک از طرفین می‌تواند با اعلام کتبی، قرارداد را بدون پرداخت خسارت فسخ نماید.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد

در موارد زیر هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت:

- عدم انجام تعهدات اساسی توسط طرف مقابل.
- تأخیر غیرموجه در اجرای تعهدات.
- عدم پرداخت حق‌الزحمه توسط کارفرما در موعد مقرر.
- ارائه اطلاعات نادرست یا ناقص که ادامه اجرای قرارداد را با مشکل مواجه کند.

فسخ قرارداد باید به‌صورت کتبی به طرف مقابل اعلام شود.

ماده ۱۳ - حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف، طرفین ابتدا تلاش خواهند کرد موضوع را از طریق مذاکره و سازش حل و فصل نمایند. در صورت عدم حصول توافق، رسیدگی به اختلاف در صلاحیت مراجع قضایی صالح خواهد بود؛ مگر آنکه طرفین به صورت کتبی دآوری را به عنوان مرجع رسیدگی انتخاب کرده باشند.

ماده ۱۴ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲ نسخه با اعتبار یکسان تنظیم شده و تمامی صفحات آن به امضای طرفین رسیده است. هر نسخه حکم واحد داشته و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

امضای کارفرما

نام و نام خانوادگی: _____ :

امضا: _____ :

تاریخ: _____ :

امضای طراح سازه

نام و نام خانوادگی: _____ :

امضا: _____ :

تاریخ: _____ :