

نمونه قرارداد نقشه‌کشی ساختمان

این قرارداد در تاریخ بین اشخاص زیر که از این پس در این قرارداد «کارفرما» و «طراح» نامیده می‌شوند، با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور منعقد گردید.

ماده ۱- مشخصات طرفین

کارفرما:

نام و نام خانوادگی: _____

نام پدر: _____

شماره ملی: _____

نشانی: _____

شماره تماس: _____

طراح (مهندس نقشه‌کش):

نام و نام خانوادگی / شرکت: _____

شماره نظام مهندسی: _____

شماره ملی / شناسه ملی: _____

نشانی: _____

شماره تماس: _____

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از تهیه، طراحی و ترسیم نقشه‌های مورد نیاز پروژه واقع در:

آدرس پروژه: _____

نوع پروژه:

☐ مسکونی

☐ تجاری

☐ اداری

☐ صنعتی

□سایر: _____

خدمات موضوع قرارداد شامل موارد زیر است:

- طراحی نقشه معماری
- طراحی پلان‌های اجرایی
- طراحی نما
- طراحی مقاطع و برش‌ها
- تهیه نقشه‌های شهرداری
- اصلاح نقشه‌ها طبق نظر مراجع ذیصلاح
- سایر خدمات توافق شده: _____

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت اجرای موضوع قرارداد از تاریخ _____ تا تاریخ _____ تعیین می‌شود.

در صورت نیاز به اصلاحات یا تغییرات اساسی، مدت قرارداد با توافق کتبی طرفین قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد برابر است با مبلغ _____ ریال.

نحوه پرداخت:

- پیش‌پرداخت هنگام امضای قرارداد: _____ ریال
- پس از تحویل نقشه‌های اولیه: _____ ریال
- پس از تأیید نهایی و تحویل کامل نقشه‌ها: _____ ریال

ماده ۵- تعهدات طراح

1. تهیه نقشه‌ها مطابق ضوابط فنی و مقررات ملی ساختمان.
2. رعایت خواسته‌های اعلام شده از سوی کارفرما در حدود قوانین.
3. تحویل نقشه‌ها در زمان مقرر.
4. اصلاح نقشه‌ها در صورت ایراد مراجع قانونی تا سقف توافق شده.
5. حفظ محرمانگی اطلاعات پروژه.

ماده ۶- تعهدات کارفرما

1. ارائه اطلاعات و مدارک مورد نیاز پروژه.
2. پرداخت حق الزحمه مطابق برنامه پرداخت.
3. اعلام نظرات اصلاحی در مدت زمان مناسب.
4. همکاری در اخذ مجوزهای لازم در صورت نیاز.

ماده ۷- مالکیت نقشه‌ها

حقوق مادی نقشه‌های تهیه‌شده پس از تسویه کامل مطالبات طراح به کارفرما منتقل می‌شود.

حقوق معنوی طراحی مطابق قوانین مالکیت فکری متعلق به طراح خواهد بود و استفاده از نقشه‌ها برای پروژه‌ای غیر از موضوع این قرارداد بدون رضایت کتبی طراح ممنوع است.

ماده ۸- تغییرات پروژه

هرگونه درخواست تغییر در نقشه‌ها پس از تأیید نهایی که موجب افزایش حجم کار شود، مستلزم توافق جدید و پرداخت هزینه جداگانه خواهد بود.

ماده ۹- فسخ قرارداد

در موارد زیر هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت:

- عدم انجام تعهدات اساسی توسط طرف مقابل.
- تأخیر غیرموجه در اجرای تعهدات.
- عدم پرداخت حق الزحمه توسط کارفرما در موعد مقرر.
- ارائه اطلاعات نادرست که اجرای پروژه را غیرممکن کند.

ماده ۱۰- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف، طرفین ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل خواهند کرد و در صورت عدم توافق، رسیدگی در صلاحیت مراجع قضایی صالح خواهد بود؛ مگر آنکه طرفین به‌صورت کتبی داوری را انتخاب کنند.

ماده ۱۱- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲ نسخه با اعتبار واحد تنظیم شده و تمامی صفحات آن پس از امضا برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

امضای کارفرما

نام و امضا: _____ :

تاریخ: _____ :

امضای طراح

نام و امضا: _____ :

تاریخ _____ :