

نمونه قرارداد طراحی معماری ساختمان

این قرارداد در تاریخ بین اشخاص زیر منعقد گردید:

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

کارفرما

نام و نام خانوادگی.....:

شماره ملی.....:

شماره تماس.....:

نشانی.....:

طراح (مشاور معماری)

نام و نام خانوادگی / شرکت.....:

شماره ملی / شناسه ملی.....:

شماره تماس.....:

نشانی.....:

از این پس در این قرارداد به ترتیب "کارفرما" و "طراح" نامیده می‌شوند.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات طراحی معماری ساختمان شامل:

- بررسی نیازهای کارفرما
- بازدید از محل پروژه (در صورت نیاز)
- طراحی پلان‌های معماری
- طراحی نما
- طراحی مقاطع و برش‌ها
- طراحی سه‌بعدی و پرسپکتیو (در صورت توافق)
- تهیه نقشه‌های اجرایی معماری

- انجام اصلاحات توافق شده
- آماده سازی مدارک لازم جهت ارائه به مراجع ذی ربط (در صورت توافق)

ماده ۳- مشخصات پروژه

آدرس پروژه:

.....

نوع پروژه:

☐ مسکونی

☐ ویلایی

☐ تجاری

☐ اداری

☐ صنعتی

مساحت تقریبی زمین: مترمربع

زیربنای تقریبی: مترمربع

تعداد طبقات:

ماده ۴- مدت قرارداد

مدت اجرای موضوع قرارداد از تاریخ امضای قرارداد روز کاری تعیین می شود.

چنانچه تغییرات اساسی توسط کارفرما درخواست شود، مدت قرارداد متناسب با حجم تغییرات افزایش خواهد یافت.

ماده ۵- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد برابر است با:

.....ریال

که به شرح زیر پرداخت خواهد شد:

-درصد هنگام امضای قرارداد.
-درصد پس از ارائه طرح اولیه.
-درصد پس از تأیید نهایی طراحی.
-درصد هنگام تحویل کامل فایل ها و نقشه ها.

پرداخت ها از طریق واریز به حساب معرفی شده از سوی طراح انجام خواهد شد.

ماده ۶- تعهدات طراح

طراح متعهد می شود:

- طراحی را مطابق ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان انجام دهد.
- نظرات و نیازهای منطقی کارفرما را در طراحی لحاظ کند.
- اطلاعات پروژه را محرمانه نگه دارد.
- فایل های نهایی را در قالب توافق شده تحویل دهد.
- اصلاحات توافق شده را بدون دریافت هزینه اضافی انجام دهد.

ماده ۷- تعهدات کارفرما

کارفرما متعهد است:

- اطلاعات صحیح پروژه را در اختیار طراح قرار دهد.
- مدارک مورد نیاز از جمله سند، کروکی، نقشه های موجود و ضوابط شهرداری را ارائه کند.
- پرداخت ها را مطابق قرارداد انجام دهد.
- نظرات اصلاحی خود را به صورت مکتوب اعلام نماید.
- از استفاده از طرح قبل از تسویه کامل خودداری کند.

ماده ۸- اصلاحات طراحی

طراح متعهد است تا سه مرحله اصلاحات جزئی را بدون دریافت هزینه اضافی انجام دهد.

درخواست تغییرات اساسی شامل تغییر کاربری، افزایش زیربنا، تغییر کامل پلان یا تغییر سبک طراحی، مشمول هزینه جداگانه خواهد بود.

ماده ۹- مالکیت معنوی

حقوق مادی و معنوی طرح تا زمان تسویه کامل مبلغ قرارداد متعلق به طراح خواهد بود. پس از پرداخت کامل، کارفرما مجاز به استفاده از طرح صرفاً برای پروژه موضوع این قرارداد خواهد بود. واگذاری طرح به اشخاص ثالث یا استفاده در پروژه‌های دیگر بدون موافقت کتبی طراح ممنوع است.

ماده ۱۰- محرمانگی

طرفین متعهد می‌شوند تمامی اطلاعات، نقشه‌ها، فایل‌ها، تصاویر، مدارک و اسناد مرتبط با پروژه را محرمانه تلقی کرده و بدون رضایت کتبی طرف مقابل در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهند.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد

در موارد زیر هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت:

- عدم پرداخت مطالبات توسط کارفرما بیش از روز.
- توقف پروژه توسط کارفرما.
- عدم انجام تعهدات اساسی توسط هر یک از طرفین.
- وقوع شرایط غیرقابل پیش‌بینی که ادامه اجرای قرارداد را غیرممکن کند.

در صورت فسخ، حق الزحمه خدمات انجام‌شده تا تاریخ فسخ محاسبه و تسویه خواهد شد.

ماده ۱۲- تأخیر در انجام تعهدات

در صورتی که هر یک از طرفین در انجام تعهدات خود تأخیر غیرموجه داشته باشد، طرف مقابل می‌تواند پس از اخطار کتبی نسبت به مطالبه خسارت قانونی اقدام نماید.

ماده ۱۳- شرایط خارج از اختیار

چنانچه به علت وقوع حوادثی مانند زلزله، سیل، جنگ، آتش‌سوزی گسترده، قطعی طولانی‌مدت سامانه‌های دولتی، تغییرات ناگهانی قوانین یا سایر شرایط خارج از اختیار طرفین، اجرای قرارداد موقتاً امکان‌پذیر نباشد، اجرای تعهدات تا رفع مانع به تعویق خواهد افتاد و هیچ‌یک از طرفین مسئول خسارت ناشی از این وضعیت نخواهد بود.

ماده ۱۴ - حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف، طرفین ابتدا از طریق مذاکره نسبت به حل موضوع اقدام خواهند کرد.

در صورت عدم حصول توافق، اختلاف از طریق مراجع صالح قضایی محل اجرای قرارداد رسیدگی خواهد شد.

ماده ۱۵ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده و در دو نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و امضا شده و هر نسخه حکم واحد دارد.

امضای طرفین

کارفرما

نام و نام خانوادگی:

امضا:

تاریخ:

طراح

نام و نام خانوادگی:

امضا:

تاریخ:

شاهد اول

نام و نام خانوادگی:

امضا:

شاهد دوم

نام و نام خانوادگی:

امضا: