

بسمه تعالی

ماده ۱: طرفین قرارداد

کارفرما: آقای/خانم ..... فرزند ..... کد ملی ..... نشانی .....

پیمانکار: آقای/خانم ..... فرزند ..... کد ملی ..... نشانی .....

ماده ۲: موضوع قرارداد

عبارت است از اجرای کامل عملیات ..... (مثلاً اسکلت‌بندی/سفت‌کاری/نازک‌کاری) پروژه ساختمانی واقع در ..... دارای پلاک ثبتی ..... مطابق با نقشه‌ها و دستورکار ابلاغی.

ماده ۳: مبلغ قرارداد (ثمن)

مبلغ کل قرارداد بابت اجرای موضوع ماده ۲، مبلغ ..... ریال تعیین گردید که بر اساس پیشرفت کار و ارائه صورت‌وضعیت توسط پیمانکار و تایید کارفرما پرداخت خواهد شد.

ماده ۴: مدت قرارداد

پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را ظرف مدت ..... روز کاری از تاریخ تحویل کارگاه به اتمام برساند.

ماده ۵: تضامین و کسورات

۱. از هر پرداخت به پیمانکار، مبلغ ۱۰٪ بابت حسن انجام کار کسر و پس از تحویل موقت مسترد می‌شود.
۲. پیمانکار یک فقره چک به مبلغ ..... ریال بابت ضمانت اجرای تعهدات تسلیم کارفرما نمود.

ماده ۶: تعهدات پیمانکار

۱. تهیه ابزارآلات و ماشین‌آلات مورد نیاز بر عهده پیمانکار است.
۲. رعایت کامل مقررات ملی ساختمان و حفاظت ایمنی (HSE) الزامی است.
۳. پیمانکار حق واگذاری قرارداد به غیر را کلاً یا جزئاً ندارد.

ماده ۷: وجه التزام (جریمه تأخیر)

در صورت تأخیر غیرمجاز پیمانکار در تحویل پروژه، وی مکلف به پرداخت روزانه مبلغ ..... ریال به عنوان خسارت به کارفرما می‌باشد.

ماده ۸: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف، موضوع از طریق مراجع قضایی ذیصلاح محل وقوع پروژه رسیدگی خواهد شد. (توصیه می‌گردد برای داندلود فایل ورد نسخه نهایی با وکیل مشورت شود).

ماده ۹: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲ نسخه با اعتبار واحد تنظیم و به امضای طرفین و شهود رسید.

امضا کارفرما

امضا پیمانکار

امضا شهود