

بسمه تعالی

ماده ۱: طرفین قرارداد

پیش فروشنده: آقای/خانم فرزند کد ملی نشانی

پیش خریدار: آقای/خانم فرزند کد ملی نشانی

ماده ۲: موضوع قرارداد

عبارت است از پیش فروش یک واحد آپارتمان/ویلا به مساحت تقریبی متر مربع، واقع در طبقه واحد
از پروژه‌ای به نشانی دارای پلاک ثبتی مطابق با نقشه و مشخصات پیوست.

ماده ۳: مشخصات فنی و مصالح

پیش فروشنده متعهد است واحد مذکور را با مشخصات ذیل تکمیل نماید:

اسکلت: / نما: / کفپوش:

سیستم گرمایش و سرمایش:

(سایر مشخصات طبق شناسنامه فنی پیوست که جزء لاینفک قرارداد است).

ماده ۴: ثمن معامله و نحوه پرداخت

قیمت کل بر مبنای هر متر مربع ریال، جمعاً به مبلغ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل پرداخت می‌شود:

مبلغ ریال هم‌زمان با امضای قرارداد.

باقی ثمن در اقساط ماهه هم‌زمان با پیشرفت فیزیکی (اسکلت، سفت کاری، نازک کاری).

مبلغ ریال هم‌زمان با تحویل کلید و مبلغ ریال زمان تنظیم سند رسمی.

ماده ۵: مهلت تحویل و تنظیم سند

۱. تاریخ تحویل واحد به صورت کامل و قابل سکونت:

۲. تاریخ حضور در دفترخانه شماره جهت انتقال سند رسمی:

ماده ۶: وجه التزام (خسارت تاخیر)

در صورت تأخیر پیش‌فروشنده در تحویل ملک یا انتقال سند، وی مکلف است به ازای هر روز تأخیر مبلغ ریال به پیش‌خریدار پرداخت نماید. در مقابل، تاخیر در پرداخت اقساط از سوی پیش‌خریدار نیز مشمول جریمه به میزان خواهد بود.

ماده ۷: حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف، موضوع از طریق مراجع قضایی ذی‌صلاح محل وقوع ملک رسیدگی خواهد شد.

ماده ۸: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲ نسخه با اعتبار واحد تنظیم و به امضای طرفین و شهود رسید.

امضا پیش‌فروشنده

امضا پیش‌خریدار

امضا شهود