

بسمه تعالی

ماده ۱: طرفین قرارداد

طرف اول (مالک): آقای/خانم فرزند کد ملی نشانی

طرف دوم (سازنده): آقای/خانم فرزند کد ملی نشانی

ماده ۲: موضوع قرارداد

مشارکت در جهت تخریب بنای قدیمی و احداث یک ساختمان جدید با مشخصات طبقه و واحد در پلاک ثبتی واقع در مطابق با پروانه ساخت و نقشه های مصوب.

ماده ۳: آورده طرفین

۱. آورده طرف اول: شش دانگ ملک فوق الذکر به ارزش کارشناسی ریال.
۲. آورده طرف دوم: کلیه هزینه های طراحی، پروانه، ساخت، مصالح، مالیات ها و پایان کار به ارزش تقریبی ریال.

ماده ۴: سهم الشرکه

طرفین توافق نمودند که سهم هر یک از کل بنای احداثی به شرح ذیل باشد:
سهم مالک: درصد / سهم سازنده: درصد از کل واحدها و مشاعات.

ماده ۵: مبلغ بلاعوض و اسکان

سازنده متعهد است مبلغ ریال به عنوان بلاعوض و مبلغ ریال جهت هزینه اسکان مالک در طول دوره ساخت به وی پرداخت نماید.

ماده ۶: مدت قرارداد

مدت کل پروژه از زمان تحویل ملک تا تحویل واحدها ماه خورشیدی تعیین می گردد.

ماده ۷: تضامین و وجه التزام

۱. سازنده یک فقره چک به مبلغ ریال بابت حسن انجام تعهدات به مالک تسلیم نمود.
۲. در صورت تأخیر در هر یک از مراحل، سازنده مکلف به پرداخت روزانه مبلغ ریال خسارت می باشد.

ماده ۸: پیش فروش

سازنده حق پیش فروش سهم الشرکه خود را تا مرحله (مثلاً پایان سفت کاری) و فقط به میزان درصد از سهم خود با تایید کتبی مالک دارد.

ماده ۹: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف، موضوع از طریق مراجع قضایی ذیصلاح محل وقوع ملک رسیدگی خواهد شد. (توصیه می گردد جهت دائلود فایل ورد و تنظیم دقیق تر به وکیل مراجعه شود).

ماده ۱۰: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۳ نسخه با اعتبار واحد تنظیم و به امضا رسید.

امضا مالک

امضا سازنده

امضا شهرد