

بسمه تعالی

ماده ۱: طرفین قرارداد

فروشنده: آقای/خانم فرزند کد ملی به نشانی

خریدار: آقای/خانم فرزند کد ملی به نشانی

ماده ۲: مورد معامله

تمامی شش دانگ یک دستگاه به مساحت متر مربع دارای پلاک ثبتی
فرعی از اصلی واقع در بخش به نشانی به انضمام
پارکینگ شماره و انباری شماره و کلیه منصوبات و انشعابات موجود.

ماده ۳: ثمن معامله (قیمت کل)

مبلغ کل معامله ریال تعیین گردید که به شرح ذیل پرداخت می شود:

۱. مبلغ ریال به عنوان بیعانه طی چک شماره به فروشنده پرداخت شد.

۲. مبلغ ریال همزمان با تحویل ملک در تاریخ پرداخت خواهد شد.

۳. مبلغ ریال در زمان تنظیم سند رسمی در دفترخانه به فروشنده تسلیم می گردد.

ماده ۴: تسلیم ملک و تنظیم سند

۱. فروشنده متعهد است مورد معامله را در تاریخ به صورت تخلیه کامل به خریدار تحویل دهد.

۲. طرفین متعهدند در تاریخ جهت انتقال سند رسمی در دفترخانه شماره حاضر شوند.

ماده ۵: وجه التزام (خسارت)

چنانچه هر یک از طرفین در موعد مقرر به تعهدات خود (تحویل ملک، حضور در دفترخانه یا پرداخت ثمن) عمل ننماید، مکلف است به ازای هر روز تأخیر مبلغ ریال به عنوان خسارت به طرف مقابل پرداخت نماید.

ماده ۶: اسقاط خیارات

کلیه خیارات قانونی از جمله خیار غبن ولو فاحش و افحش، به استثنای خیار تدلیس، از طرفین سلب و ساقط گردید.

ماده ۷: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف، موضوع از طریق مراجع قضایی ذیصلاح محل وقوع ملک رسیدگی خواهد شد.

ماده ۸: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۳ نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و در حضور شهود به امضای طرفین رسید.

امضای فروشنده

امضای خریدار

امضای شهود