

ماده ۱: طرفین قرارداد

آقا/خانم فرزند کد ملی به نشانی
(که در این قرارداد فروشنده نامیده می‌شود).
آقا/خانم فرزند کد ملی به نشانی
(که در این قرارداد خریدار نامیده می‌شود).

ماده ۲: موضوع قرارداد (مورد معامله)

تعهد به فروش تمامیت (مشخصات دقیق ملک یا خودرو) به مساحت/مدل دارای
پلاک واقع در که مورد رؤیت کامل خریدار قرار گرفته است.

ماده ۳: ثمن معامله (قیمت توافقی)

مبلغ کل مورد توافق ریال می‌باشد که مبلغ ریال آن به عنوان بیعانه طی چک شماره
..... به فروشنده پرداخت شد و مابقی ثمن در زمان تنظیم سند رسمی پرداخت خواهد شد.

ماده ۴: زمان انجام معامله قطعی

طرفین متعهد می‌گردند در تاریخ ساعت جهت تنظیم سند رسمی و انجام معامله
قطعی در دفترخانه اسناد رسمی شماره واقع در حاضر شوند.

ماده ۵: وجه التزام (خسارت)

چنانچه هر یک از طرفین در موعد مقرر در دفترخانه حاضر نشود یا از انجام معامله خودداری نماید، مکلف است مبلغ
..... ریال به عنوان خسارت به طرف مقابل پرداخت نماید. پرداخت این خسارت منوط به انجام تعهد اصلی
نخواهد بود.

ماده ۶: ممنوعیت انتقال به غیر

فروشنده متعهد است تا زمان انجام معامله قطعی، مورد معامله را به هیچ عنوان به شخص دیگری منتقل نکند یا در
رهن و توقیف قرار ندهد.

ماده ۷: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قولنامه، موضوع از طریق مراجع قضایی ذیصلاح پیگیری
خواهد شد.

ماده ۸: نسخ قرارداد

این قولنامه در ۲ نسخه با اعتبار واحد تنظیم و به امضای طرفین و شهود رسید.

امضای فروشنده

امضای خریدار

امضای شاهد اول

امضای شاهد دوم