

بسمه تعالی

ماده ۱: طرفین قرارداد

(شرکا) ۱. آقای/خانم فرزند به شماره ملی

(شریک اول) ۲. آقای/خانم فرزند به شماره ملی

(شریک دوم) ۳. آقای/خانم فرزند به شماره ملی

(شریک سوم) همگی به نشانی.....

ماده ۲: موضوع قرارداد

(مورد تقسیم) عبارت است از تقسیم تمامیت (مشخصات دقیق ملک، زمین یا ماترک ذکر شود) دارای پلاک
ثبتي شماره واقع در بخش که تا قبل از این قرارداد به صورت مشاع بین شرکا بوده است.

ماده ۳: نحوه تقسیم و تخصیص سهام

با توافق و رضایت کامل تمامی شرکا، مورد تقسیم به شرح ذیل بین آنها تفکیک و تخصیص یافت: ۱. سهم شریک اول:
عبارت است از (مشخصات دقیق بخش تخصیص یافته همراه با مترائ و حدود) ۲. سهم شریک دوم: عبارت است از
..... (مشخصات دقیق بخش تخصیص یافته همراه با مترائ و حدود) ۳. سهم شریک سوم: عبارت است از
(مشخصات دقیق بخش تخصیص یافته همراه با مترائ و حدود)

ماده ۴: مبلغ تعدیل

(سرانه تقسیم) با توجه به تفاوت ارزش قطعات تخصیص یافته، مقرر گردید مبلغ ریال توسط شریک شماره
..... بابت سرانه تقسیم به شریک شماره به صورت نقدی/طی چک به شماره پرداخت گردد.

ماده ۵: تعهدات شرکا

۱. کلیه شرکا متعهد شدند که پس از امضای این قرارداد، هیچ‌گونه ادعایی نسبت به قطعات تخصیص یافته به سایر شرکا
نداشته باشند. ۲. شرکا مکلفند جهت انجام تشریفات ثبتی و صدور سند رسمی مفروزی در اداره ثبت و دفترخانه حاضر
شوند. ۳. کلیه هزینه‌های تفکیک و ثبتی به نسبت سهم هر شریک پرداخت خواهد شد.

ماده ۶: اسقاط اختیارات طرفین

کلیه اختیارات قانونی، به ویژه خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمودند و این تقسیم‌نامه تحت هیچ عنوان (جز با
توافق همگی) قابل فسخ نمی‌باشد.

ماده ۷: حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در مفاد یا اجرای این تقسیم‌نامه، موضوع از طریق مراجع قضایی ذی صلاح پیگیری خواهد شد.

ماده ۸: نسخ قرارداد

این قرارداد در تاریخ در نسخه با اعتبار واحد تنظیم و به امضای تمامی شرکا و شهود رسید.

امضا شهود

امضا شریک سوم

امضا شریک دوم

امضا شریک اول