

بسمه تعالی

ماده ۱: طرفین قرارداد

کارفرما: آقای/خانم فرزند کد ملی نشانی

پیمانکار/مجری: آقای/خانم فرزند کد ملی نشانی

ماده ۲: موضوع قرارداد

عبارت است از اجرای کامل عملیات نوسازی و بازسازی ملک واقع در دارای پلاک ثبتی شامل تخریب، زیرسازی، لوله‌کشی، برق‌کاری، نقاشی و مطابق با لیست مصالح و شرح خدمات پیوست.

ماده ۳: مبلغ قرارداد (ثمن)

مبلغ کل قرارداد (به صورت مقطوع/دستمزدی) مبلغ ریال تعیین گردید که مطابق با پیشرفت کار در ۳ مرحله (پیش‌پرداخت، پس از اتمام زیرسازی، تحویل نهایی) پرداخت خواهد شد.

ماده ۴: مدت قرارداد

پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را ظرف مدت روز کاری از تاریخ امضای قرارداد به اتمام رسانده و ملک را به صورت نظافت شده تحویل کارفرما نماید.

ماده ۵: لیست مصالح (پیوست فنی)

کلیه مصالح مصرفی شامل شیرآلات برند، کاشی برند، لوله های و غیره باید مطابق با لیست پیوست تهیه شود. تغییر در نوع مصالح منوط به تایید کتبی کارفرماست.

ماده ۶: وجه التزام (جریمه تأخیر)

در صورت تأخیر غیرمجاز پیمانکار در تحویل پروژه، وی مکلف است به ازای هر روز تأخیر مبلغ ریال به کارفرما پرداخت نماید.

ماده ۷: دوره تضمین

پیمانکار کیفیت خدمات و مصالح خود را به مدت ماه تضمین می‌نماید و در صورت بروز عیب، ملزم به رفع آن با هزینه شخصی است.

ماده ۸: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف، موضوع از طریق مراجع قضایی ذیصلاح محل وقوع ملک رسیدگی خواهد شد. (توصیه می‌گردد جهت دانلود فایل ورد نسخه نهایی با وکیل مشورت شود).

ماده ۹: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲ نسخه با اعتبار واحد تنظیم و به امضای طرفین و شهود رسید.

امضا کارفرما

امضا پیمانکار

امضا شهود