

بسمه تعالی

ماده ۱: طرفین قرارداد (مالکین مشاع)

۱. آقای/خانم فرزند کد ملی (شریک اول)

۲. آقای/خانم فرزند کد ملی (شریک دوم)

۳. آقای/خانم فرزند کد ملی (شریک سوم)

همگی به نشانی

ماده ۲: مشخصات ملک مورد افراز

تمامیت شش دانگ یک قطعه (زمین/آپارتمان/خانه) به مساحت کل متر مربع دارای پلاک ثبتی فرعی
از اصلی واقع در بخش که سهم مشاعی طرفین در سند مالکیت قید گردیده است.

ماده ۳: موضوع قرارداد

طرفین با توافق کامل و بر اساس نقشه تفکیکی شماره مورخ تهیه شده توسط کارشناس رسمی، تصمیم به افراز
سهم مشاعی خود و تبدیل آن به قطعات مفروز و مستقل گرفتند.

ماده ۴: نحوه تخصیص قطعات

بر اساس نقشه پیوست که جزء لاینفک این قرارداد است:

۱. قطعه شماره ۱ به مساحت متر مربع در قسمت ملک، به عنوان سهم اختصاصی شریک اول تعیین شد.

۲. قطعه شماره ۲ به مساحت متر مربع در قسمت ملک، به عنوان سهم اختصاصی شریک دوم تعیین شد.

۳. قطعه شماره ۳ به مساحت متر مربع در قسمت ملک، به عنوان سهم اختصاصی شریک سوم تعیین شد.

ماده ۵: حقوق ارتفاقی و مشاعات

طرفین متعهد شدند که حق عبور، مجرای آب یا سایر حقوق ارتفاقی که در نقشه افرازی پیش‌بینی شده است را محترم بشمارند. (در
صورت وجود کوچه اختصاصی یا حیاط مشترک، جزئیات در اینجا قید شود).

ماده ۶: تعهد به حضور در اداره ثبت

طرفین متعهد گردیدند ظرف مدت روز از تاریخ امضای این قرارداد، جهت تسلیم درخواست افراز و امضای صورتمجلس تفکیکی در اداره ثبت اسناد و املاک مربوطه حاضر شوند. هزینه های ثبتی بر عهده تمامی شرکا به نسبت سهمشان می باشد.

ماده ۷: وجه التزام (جریمه)

هر یک از طرفین که از حضور در اداره ثبت یا امضای اوراق مربوطه خودداری نماید، مکلف است مبلغ ریال بابت هر روز تاخیر به عنوان خسارت به سایر شرکا پرداخت نماید.

ماده ۸: حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر نقشه یا مفاد قرارداد، موضوع از طریق مرجع قضایی محل وقوع ملک رسیدگی خواهد شد.

ماده ۹: نسخ قرارداد

این قرارداد در نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و پس از امضا بین طرفین مبادله گردید.

امضا شریک اول

امضا شریک دوم

امضا شریک سوم

امضا شهود