

بسمه تعالی

ماده ۱: طرفین قرارداد

پیش فروشنده (سازنده/مالک): آقای/خانم فرزند کد ملی نشانی

پیش خریدار: آقای/خانم فرزند کد ملی نشانی

ماده ۲: مورد معامله

تمامی شش دانگ یک واحد آپارتمان در حال احداث به مساحت تقریبی متر مربع واقع در طبقه واحد
ضلع از پروژه‌ای به نشانی دارای پلاک ثبتی مطابق نقشه مصوب شهرداری.

ماده ۳: مشخصات فنی و مصالح

پیش فروشنده متعهد است واحد مذکور را با مشخصات مندرج در شناسنامه فنی پیوست که به امضای طرفین رسیده است، تکمیل نماید.
هرگونه تغییر در مصالح باید به تایید کتبی پیش خریدار برسد.

ماده ۴: ثمن معامله و نحوه پرداخت

قیمت کل مبلغ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل پرداخت می‌شود:

مبلغ ریال هم‌زمان با عقد قرارداد.

مبلغ ریال زمان اتمام اسکلت و سقف.

مبلغ ریال زمان اتمام سفت کاری و لوله‌کشی.

مبلغ ریال زمان تحویل موقت واحد.

مبلغ ریال زمان تنظیم سند رسمی در دفترخانه.

ماده ۵: مهلت تحویل و جریمه تأخیر

۱. تاریخ تحویل قطعی واحد:

۲. تاریخ حضور در دفترخانه شماره جهت انتقال سند:

۳. در صورت تأخیر پیش‌فروشنده در تحویل، وی مکلف است روزانه مبلغ ریال خسارت به پیش‌خریدار پرداخت نماید.

ماده ۶: انتقال حقوق

پیش‌خریدار حق دارد با اطلاع کتبی به پیش‌فروشنده، حقوق خود را نسبت به این قرارداد به غیر واگذار نماید. (یا ذکر عدم حق واگذاری بدون اجازه مالک).

ماده ۷: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف، موضوع از طریق مراجع قضایی ذی‌صلاح محل وقوع ملک رسیدگی خواهد شد.

ماده ۸: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲ نسخه با اعتبار واحد تنظیم و به امضا رسید. (توصیه می‌گردد جهت دانلود فایل ورد و تبدیل به سند رسمی به دفترخانه مراجعه شود).

امضا پیش‌فروشنده

امضا پیش‌خریدار

امضا شهود