

## بسمه تعالی

ماده ۱: طرفین قرارداد فروشنده: آقای/خانم ..... فرزند ..... به شماره ملی ..... به نشانی .....  
خریدار: آقای/خانم ..... فرزند ..... به شماره ملی ..... به نشانی .....  
.....

ماده ۲: مورد معامله عبارت است از تمامیت شش دانگ ..... (مشخصات دقیق ملک یا کالا ذکر شود) دارای پلاک ثبتی شماره ..... واقع در بخش ..... که به رؤیت کامل خریدار رسیده است.

ماده ۳: ثمن معامله (قیمت) مبلغ ..... ریال تعیین گردید که تماماً/بخشی از آن به موجب چک شماره ..... بانک ..... به فروشنده پرداخت شد.

ماده ۴: شرط خیار (بیع شرط) طرفین توافق نمودند که از تاریخ امضای این قرارداد به مدت ..... (روز/ماه/سال) فروشنده حق فسخ معامله را داشته باشد. اعمال این حق مشروط به این است که فروشنده در مدت مذکور، عین ثمن دریافتی را به خریدار مسترد نماید.

ماده ۵: آثار شرط ۱. در صورتی که فروشنده در موعد مقرر ثمن را مسترد نکند، بیع قطعی شده و حق فسخ ساقط می‌گردد.  
۲. منافع مورد معامله از زمان عقد تا زمان فسخ، متعلق به خریدار است، مگر آنکه طرفین به نحو دیگری توافق کنند ۳.  
خریدار حق ندارد قبل از انقضای مدت خیار، مورد معامله را به غیر انتقال دهد.

ماده ۶: اسقاط خیارات به استثنای خیار شرط مندرج در ماده ۴، کلیه خیارات قانونی از جمله خیار غبن فاحش از طرفین سلب و ساقط گردید.

ماده ۷: حل اختلاف در صورت بروز اختلاف در تفسیر یا اجرای قرارداد، موضوع از طریق مراجع قضایی ذی صلاح رسیدگی خواهد شد.

ماده ۸: نسخ قرارداد این قرارداد در ۲ نسخه با اعتبار واحد در تاریخ ..... تنظیم و امضا گردید.

امضای فروشنده

امضای خریدار

امضای شهود