

قرارداد هبه

این قرارداد در تاریخ [تاریخ] بین:

اهب: (نام کامل، شماره ملی، آدرس، شماره تماس)

متهب: (نام کامل، شماره ملی، آدرس، شماره تماس)

با توجه به مواد قانونی مربوطه و توافقات طرفین به شرح زیر تنظیم می‌شود:

ماده 1: موضوع هبه

اهب به موجب این قرارداد، مالی را به صورت رایگان و بدون هیچ‌گونه چشم‌داشت مالی یا دیگری، به متهب واگذار می‌کند. این مال عبارت است از:

(شرح دقیق مال، مثلاً: آپارتمان به شماره 101 در طبقه اول ساختمان شماره 3 واقع در آدرس)

...

ماده 2: شرایط انتقال مالکیت

اهب با اعلام اینکه مال مذکور در اختیار او بوده و هیچ‌گونه بدهی یا وثیقه‌ای به آن تعلق ندارد، مالکیت مال را به متهب انتقال می‌دهد و متهب نیز قبول می‌کند.

ماده 3: تصفیه حساب‌ها

اهب اعلام می‌کند که هیچ‌گونه بدهی یا مسئولیتی به مال موضوع هبه ندارد و متهب پس از امضای این قرارداد، هیچ‌گونه مطالبه‌ای از اهب نخواهد داشت.

ماده 4: تاریخ انتقال

انتقال مالکیت و تصرف در مال مذکور از تاریخ امضای این قرارداد توسط طرفین صورت می‌پذیرد.

ماده 5: مسئولیت‌ها

متهب پس از انتقال مالکیت، تمامی حقوق و مسئولیت‌های مربوط به مال مذکور را بر عهده می‌گیرد.

ماده 6: شرایط خاص

(در صورت وجود شرایط خاص، اینجا ذکر شود)

ماده 7: امضاء طرفین

با توافق و رضایت کامل، طرفین این قرارداد را امضاء می‌کنند و اعلام می‌دارند که از مفاد آن کاملاً آگاه بوده و قبول دارند.

اهب:

(نام و امضا)

متهب:

(نام و امضا)