

## نمونه قرارداد جعاله (انجام کار)

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ ..... فی مابین:

جاعل (کارفرما): خانم/آقای ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... و کد ملی .....  
صادر از ..... به نشانی ..... و تلفن.....

عامل (انجام دهنده): خانم/آقای ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... و کد ملی .....  
صادر از ..... به نشانی ..... و تلفن.....

منعقد و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می‌باشند.

ماده ۲: موضوع قرارداد (مورد جعاله)

انجام کلیه امور مربوط به

.....  
(توضیح: در این قسمت کاری که باید انجام شود را دقیق بنویسید. مثلاً: "یافتن مشتری و فروش ملک پلاک ثبتی ... " یا " اخذ مجوز ساختمانی برای ملک... " یا "تعمیر و بازسازی کامل موتورخانه")...

ماده ۳: حق الجعاله (مبلغ قرارداد)

مبلغ قطعی حق الجعاله (دستمزد) بابت انجام کامل موضوع قرارداد عبارت است از ..... ریال (معادل ..... تومان) که پس از انجام کار و تایید جاعل به عامل پرداخت خواهد شد.

تبصره: نحوه پرداخت به صورت زیر توافق شد:

۱. مبلغ ..... ریال به عنوان پیش‌پرداخت در تاریخ.....

۲. مبلغ ..... ریال پس از انجام ..... درصد کار.

۳. باقیمانده مبلغ پس از اتمام کامل کار و تحویل موضوع جعاله.

ماده ۴: مدت قرارداد

مدت زمان انجام موضوع جعاله از تاریخ ..... تا تاریخ ..... به مدت ..... روز/ماه تعیین گردید. عامل متعهد است در این بازه زمانی کار را به اتمام برساند.

ماده ۵: تعهدات عامل

۱. عامل متعهد است موضوع جعاله را با رعایت امانتداری، صداقت و اصول فنی و حرفه‌ای انجام دهد.

۲. تهیه ابزار و وسایل لازم برای انجام کار بر عهده ..... (عامل/جاعل) می‌باشد.

۳. عامل حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر را (دارد/ندارد).

۴. عامل مکلف است گزارش پیشرفت کار را هر ..... روز یکبار به اطلاع جاعل برساند.

ماده ۶: تعهدات جاعل

۱. جاعل متعهد است حق الجعاله را طبق توافق ماده ۳ پرداخت نماید.

۲. جاعل موظف است اسناد و مدارک لازم جهت تسهیل کار را در اختیار عامل قرار دهد.

۳. هزینه‌های جانبی احتمالی (مانند هزینه دادرسی، عوارض شهرداری، خرید قطعات و...) بر عهده ..... (عامل/جاعل) است.

ماده ۷: فسخ قرارداد

طبق قانون مدنی، عقد جعاله عقدی جایز است و هر یک از طرفین می‌توانند تا قبل از اتمام کار قرارداد را فسخ کنند.

تبصره: اگر جاعل در اثنای عمل (وسط کار) قرارداد را فسخ کند، باید اجرت‌المثل (دستمزد عرفی کار انجام شده تا آن لحظه) را به عامل بپردازد.

ماده ۸: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تفسیر یا اجرای این قرارداد، موضوع از طریق مذاکره حل و فصل می‌شود و در صورت عدم توافق، رای داور مرضی‌الطرفین آقای/خانم ..... ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۹: نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۹ ماده و در ..... نسخه متحدالمتن تنظیم و امضا شد و تمامی نسخ اعتبار واحد دارند.

امضا و اثر انگشت جاعل.....

امضا و اثر انگشت عامل.....

امضاء شهود:

۱..... -

۲..... -