

نمونه قرارداد اجاره مال منقول

این قرارداد اجاره مطابق با ماده ۴۶۶ قانون مدنی، در تاریخ فی مابین طرفین ذیل منعقد و برای آنان لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱ – طرفین قرارداد

موجر:

نام و نام خانوادگی:
نام پدر:
شماره ملی:
نشانی:
شماره تماس:

مستأجر:

نام و نام خانوادگی:
نام پدر:
شماره ملی:
نشانی:
شماره تماس:

ماده ۲ – موضوع قرارداد (مورد اجاره)

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره مال منقول شامل:
نوع مال:
مشخصات کامل (مدل، شماره سریال، رنگ، وضعیت ظاهری و فنی):
.....
که متعلق به موجر بوده و جهت استفاده مشروع به مستأجر واگذار می گردد.

ماده ۳ – مدت اجاره

مدت اجاره از تاریخ لغایت به مدت تعیین می گردد و با انقضای مدت، مستأجر مکلف به استرداد مال منقول می باشد.

ماده ۴ – مبلغ اجاره بها و نحوه پرداخت

مبلغ اجاره بها برای کل مدت قرارداد مبلغ ریال می باشد که مستأجر متعهد است آن را به صورت (نقد/اقساط) در مواعد مقرر به موجر پرداخت نماید.

ماده ۵ – تعهدات موجر

1. تحویل مال منقول سالم و قابل استفاده به مستأجر
2. تضمین مالکیت و حق اجاره مال مورد نظر

3. انجام تعمیرات اساسی در صورت نیاز، مگر آنکه ناشی از استفاده نادرست مستأجر باشد

ماده ۶ – تعهدات مستأجر

1. استفاده از مال منقول صرفاً در حدود متعارف و مورد توافق
2. خودداری از انتقال مال مورد اجاره به غیر بدون اجازه کتبی موجر
3. حفظ و نگهداری صحیح از مال مورد اجاره
4. استرداد مال منقول در پایان مدت قرارداد به همان وضعیت اولیه (با لحاظ استهلاک متعارف)

ماده ۷ – خسارات و ضمانت اجرا

در صورت ورود خسارت به مال منقول ناشی از تقصیر یا تعدی مستأجر، جبران کلیه خسارات بر عهده مستأجر خواهد بود.

ماده ۸ – فسخ قرارداد

در صورت تخلف هر یک از طرفین از مفاد قرارداد، طرف مقابل حق فسخ قرارداد را وفق مقررات قانونی خواهد داشت.

ماده ۹ – حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف، ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل می‌گردد و در صورت عدم حصول نتیجه، مراجع صالح قضایی محل اقامت موجر صالح به رسیدگی خواهند بود.

ماده ۱۰ – نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲ نسخه متحدالمتن تنظیم و هر نسخه دارای اعتبار واحد می‌باشد.

امضای موجر: تاریخ:

امضای مستأجر: تاریخ: