

قرارداد رهن

بین:

1. رهن‌گذار (طرف اول):

نام: [نام کامل رهن‌گذار]

شماره شناسنامه: [شماره شناسنامه]

کد ملی: [کد ملی]

آدرس: [آدرس کامل]

2. رهن‌پذیر (طرف دوم):

نام: [نام کامل رهن‌پذیر]

شماره شناسنامه: [شماره شناسنامه]

کد ملی: [کد ملی]

آدرس: [آدرس کامل]

مقدمه:

این قرارداد در تاریخ [تاریخ تنظیم قرارداد] میان رهن‌گذار و رهن‌پذیر به‌منظور تأمین اعتبار یا تضمین بازپرداخت بدهی رهن‌پذیر به رهن‌گذار تنظیم می‌گردد.

ماده 1 – موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد انتقال مال غیرمنقول به رهن به‌منظور تأمین تضمین بازپرداخت مبلغ [مبلغ بدهی] به رهن‌گذار است.

ماده 2 – معرفی مال رهنی

1. مال رهنی عبارت است از: [توصیف دقیق مال رهنی]

نوع مال: [نوع مال]

آدرس: [آدرس دقیق مال]

شماره سند مالکیت: [شماره سند مالکیت]

مساحت: [مساحت ملک]

ماده 3 – میزان مبلغ بدهی و مدت زمان بازپرداخت

1. مبلغ بدهی که به منظور تضمین آن مال رهنی منتقل می شود، برابر با [مبلغ دقیق] می باشد.
2. مدت زمان بازپرداخت این بدهی، [مدت زمان] از تاریخ تنظیم این قرارداد تعیین می شود.
3. رهن پذیر متعهد است در مدت زمان مذکور مبلغ بدهی را به طور کامل بازپرداخت نماید.

ماده 4 – نحوه پرداخت بدهی

رهن پذیر موظف است مبلغ بدهی را به صورت [روش پرداخت مانند نقدی، اقساطی یا دیگر روش ها] به رهن گذار پرداخت نماید.

مبلغ بدهی به شرح زیر پرداخت می شود:

[توضیح نحوه پرداخت: مثلاً "پرداخت مبلغ مبلغ قسط اول] در تاریخ [تاریخ قسط اول]، پرداخت مبلغ [مبلغ قسط دوم] در تاریخ [تاریخ قسط دوم] و]..."

ماده 5 – شرایط فسخ و استرداد مال رهنی

1. در صورت عدم پرداخت بدهی توسط رهن پذیر در تاریخ های تعیین شده، رهن گذار حق فسخ قرارداد و فروش مال رهنی برای وصول مبلغ بدهی را خواهد داشت.
2. در صورت تسویه کامل بدهی توسط رهن پذیر، رهن گذار موظف است مال رهنی را به او بازپس دهد.

ماده 6 – حقوق و تعهدات طرفین

1. رهن پذیر حق فروش، اجاره یا هرگونه تصرف دیگر در مال رهنی را نخواهد داشت مگر با موافقت کتبی رهن گذار.
2. رهن گذار موظف است تا زمانی که بدهی تسویه نشده است، مال رهنی را در وضعیت مناسب نگهداری نماید.

ماده 7 – هزینه های انتقال و ثبت

تمامی هزینه های مربوط به ثبت این قرارداد و هزینه های دیگر که ناشی از آن باشد، بر عهده [طرفین یا رهن پذیر] خواهد بود.

ماده 8 – سایر شرایط

1. در صورت بروز اختلاف میان طرفین، موضوع به داوری ارجاع خواهد شد.
2. این قرارداد در [تعداد نسخه‌ها] نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است.

امضاء طرفین:

رهن‌گذار:

نام و امضاء _____ :

رهن‌پذیر:

نام و امضاء _____ :

تاریخ: